

Súr Község Polgármesterétől

Iktatószám: 83-15/2020.

## BESZÁMOLÓ

*A képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak a végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti eseményekről*

Előadó: Sógorka Miklós polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Testületünk legutoljára 2020. augusztus 26-án megtartott rendkívüli ülésén a következő döntéseket hozta:

- 63/2020. (VIII.26.) Kt. határozatában elfogadta a szeptember 26-i ülés napirendi pontjait,
- 64/2020. (VIII.26.) Kt. határozatában elfogadta a 39-62/2020. Kt. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót és tudomásul vette a két testületi ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót,
- 65/2020. (VIII.26.) Kt. határozatában igényt nyújtott be a települési önkormányzatok 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására,
- 66/2020. (VIII.26.) Kt. határozatában változatlan formában elfogadta, az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2021-2035. időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosítása tekintetében.

### **Zárt ülés keretében a képviselő-testület a**

- az 67-72/2020. (VIII.26.) Kt. határozatokban rendkívüli települési támogatásokról, azon belül **önkormányzati segélyekről** döntött,
- 73-74/2020. (VIII.26.) Kt. határozatában „Jó tanuló – jó sportoló” cím odaítéléséről döntött.

### Az elmúlt időszak alatt az alábbi fontosabb események történtek:

augusztus 27-én a konyha felújítás kapcsán megérkezett a vízminta vizsgálati jegyzőkönyv, amely szükséges a NÉBIH engedélyhez benyújtandó működési engedély kérelemhez. A vizsgálati eredmény megfelelőnek minősítette az ivóvizet. Ugyanezen a napon a vízminta jegyzőkönyv birtokában a NÉBIH felé benyújtottam a működési engedély kérelmet is.

Ugyancsak augusztus 27-én került benyújtásra a Belügyminisztérium pályázati felhívására szociális tüzifa kérelmünk. Pályázatunkról döntés még nem született, a kérelmet befogadta a BM.

Augusztus 28-án a Nemzeti Közműszolgáltató tatabányai irodájánál kérvényeztem a konyha gázmérő óra visszaszerelését. Az egyébként 60 napos ügyintézési határidőt, tekintettel a közétkeztetés mivoltára sikerült a következő munkanapra csökkenteni, így augusztus 31-én (hétfőn) felszerelésre került a mérőóra.

Augusztus 31-én a NÉBIH részéről dr Mátrai Eszter hatósági állatorvos tartott helyszíni szemlét, amelynek eredményként hozzájárult a konyha működési engedélyéhez. Ezzel az utolsó akadály is elhárult, hogy másnap, szeptember 1-én a konyha az óvodások és iskolások valamint a szociális étkezők számára az étkezést biztosítsa.

Ezúton is köszönöm a kivitelezők, az engedélyezési eljárásban érintett hatósági szereplők és nem utolsósorban a konyhai dolgozók segítő közreműködését, amellyel lehetővé tették, hogy ha kisebb zökkenőkkel is, de az étkeztetés a tervek szerint megindulhasson.

Augusztus 31-én ügyintézésre került még a TOP csapadékvíz elvezetési pályázat közbeszerzési hiánypótlás ügye, amelynek elfogadásáról megkaptuk a Közbeszerzési Hatóság elfogadó határozatát.

Szeptember 2-án szintén a TOP csapadékvíz pályázat ügyében kellett intézkednem, mert a patakmeder bozótirtása során eltávolításra kerülő cserjék, fák helyszíne nem volt megoldott. A kivitelezést végző Kuglics István alvállalkozó tájékoztatása szerint 3 helyszínt kijelölésre szükséges. A helyszíni bejárás után az érintett ingatlan tulajdonosokkal felvettem a kapcsolatot, akik hozzájárultak a kitermet fák területükön történő deponálásához, amely akár 3-4 hónapot is igénybe vehet. A munka azóta már elvégzésre került, jelenleg a patakmeder mellékágának mederkotrása zajlik. A patakmederben lévő tuskók eltávolítása méretüknél fogva nagy kihívás, ezért a legnagyobb, méter feletti átmérőjű törzseket tuskómaróval csökkentik a mederszint alá.

Szeptember 3-án került sor a helyi Vöröskereszt alakuló ülésére. Bakos Ildikó aktivitásának, toborzó munkájának köszönhetően került megszervezésre az alakuló ülés, amelyen a Vöröskereszt megyei titkára is jelen volt. Több mint 30 helyi taggal alakult újjá a helyi szervezet, amely elnökének Benis Endrénét, elnökhelyettesévé Nyemcsek Kálmánét, titkárává Bakos Ildikót választotta. Ezúton is gratulálok a tisztségviselőknek megválasztásukhoz, jó munkát kívánok és az önkormányzat részéről együttműködést ajánlok. Továbbá köszönöm a tagoknak aktivitásukat, a közösség érdekében vállalt önkéntes munkát.

Szeptember 7-én megküldésre került a TOP csapadékvíz pályázathoz kapcsolódóan a 2. ütemű kifizetési kérelem elszámolási dokumentációja.

Szeptember 8-án a Dankó utca 22. szám alatti ingatlan („Kokó ház”) ügyében egyeztettem a Veszprém Megyei Cégbírósággal és a Komárom-Esztergom Megyei Földhivatallal. Már több alkalommal is felkerestek érdeklődők, hogy szeretnék megvásárolni az ingatlant, de nem tudják, hogy ki lehet a tulajdonosa. Az ingatlannyilvántartási adatok szerint az Invest-Holdig Plusz Szolgáltató Kft (Budapest, Öntöde utca 3-5). Viszont ez a cég több éve megszűnt, a felszámolását a Veszprém megyei cégbíróság végezte. A felszámolásból viszont sajnos kimaradt a sári ingatlan, így az jelenleg egy nem létező cég tulajdona. A cégbíróság saját hatáskörben nem tud ügyet indítani, ezért azt tanácsolták, hogy a Földhivatal kérje a vagyonrendezést. A földhivatal ezt nagyon nem akarta megtenni, mondván van nekik dolguk így is elég, ezért visszapattantam a cégbírósághoz, ahol azt mondták hogy márpedig ez a hivatalos ügymenet, úgyhogy írjak levelet. Így is cselekedtem, megírtam az ügyben a kérvényemet a vagyonrendezés lefolytatására. A cégbíróságtól kapott tájékoztatás alapján a földhivatal már meg is indította az ügyet, jelenleg a törvényszéknél van a labda, ahol rövid időn belül a cégközlönyben fog megjelenni az ingatlan meghirdetése árverése. Már csak abban kell bízunk, hogy lesz aki észreveszi és licitál rá.

Ugyanezen a napon helyszíni egyeztetésre került sor a tornaszoba helyszíne ügyében az MNSK projektmenedzsere és tervezők jelenlétében. Az egyeztetésen Molnár István igazgató úrral mutattuk meg a testületi-döntés értelmében az iskola udvarát, mint lehetséges helyszínt. A tervezők elmondták, hogy telekegyesítést kell végeznie az önkormányzatnak, mivel az iskola udvara 2 db telek, illetve október elején a tornaszoba helyén 5 db talajmechanikai kutató fúrást kell végezni. Ez azt jelenti, hogy a műfüves pályát 5 helyen meg kell fúrni. Ettől egy kicsit megijedtünk, illetve az épület méretét az udvarra képzelve arra jutottunk, hogy nagyon nagy helyet foglalna el, ezért próbáljunk meg más helyszínt találni. Javasoltuk és megtekintettük az iskola közelében lévő „Báles Laci bácsi” féle telket, valamint a „Nyemcsek László” féle telket. Mindkettő esetében a tervezők azt mondták, hogy a telkek szélességük révén nem megfelelőek. Ezért abban maradtunk, hogy a gondolkodás szeptember végéig lehetséges, mert október elején, amikor sor kerül a talajmechanikai fúrásra, addigra tudni kell, hogy hol lesz a tornaszoba. Külön napirend keretében javaslom a mai ülésen a témát részletesen megtárgyalni és döntést hozni az újabb helyszínt illetően.

Szeptember 10-én a Zártkerti program pályázat elszámolása ügyében kaptam telefonon keresztül hiánypótlást. Az ügyintéző elmondta, hogy az a hiba a benyújtott elszámolásunkkal, hogy a bankszámla kivonatot is záradékoltuk, pedig azt nem kell, csak a számlát, ezért küldjük meg újból a bankszámla kivonatot záradékolás nélkül. Ebben a „hatalmas hibában” az a jó hír, hogy már a pályázati elszámolásunk feldolgozásával foglalkoznak, így van remény hogy belátható időn belül a támogatás kifizetésére is sor kerül. Természetesen a hiánypótlást azóta teljesítettük.

Ugyanezen a napon sor került a Lombkorona – sétánynál a „Magyar Indián” című verses – zenés estre. A programot a megyei önkormányzat finanszírozta.

Szeptember 14-én a tornaszoba helyszíne ügyében írtam levelet Czunyiné dr Bertalan Judit képviselő asszonynak, aki pár percen belül fel is hívott telefonon és támogatásáról biztosított. Azt kérte, hogy a megvásárolni tervezett ingatlan (TSZ iroda mögötti Klupács Zsolt féle ház) vételáráról tájékoztassam. Ennek érdekében fel is vettem a kapcsolatot Kovássy Szabolcs végrehajtóval.

Szeptember 15-én a KLIK tanulóbérlet szerződéskötését intéztem a sári iskolába tanuló bejáró diákok támogatása ügyében. Jelenleg 17 tanuló (rekordmagas szám!) bejárós a sári iskolába, az éves tanulóbérlet vásárlásuk támogatásához önkormányzatunk 134.000,- Ft-tal járul hozzá.

Szeptember 17-én Dr Mohammad Pakravan fogorvos úrral egyeztettem, mivel hiánypótlást kapott a praxis kérelmére az Állami Egységügyi Ellátó Központtól. A hiánypótlás keretében kérték becsatolni a körzethez tartozó önkormányzatok felhatalmazását, amellyel a sári önkormányzatot bízták meg a feladat ellátására. A társulási megállapodást megküldtem doktor úr részére.

Ugyanezen a napon egyeztettem Tóth Zoltán bajóti polgármester kollégával a „Megyénk körül megyünk körül” pályázat rendezvényéről. Abban maradtunk, hogy tekintettel a COVID járványhelyzetre és a Népegészségügyi Osztály ajánlására a rendezvényt tavaszi időpontra halasztjuk.

Az elmúlt időszakban a közhasznú dolgozók a közterület karbantartási munkák mellett telepítették az óvoda udvarára a játszóházat, hintákat helyeztek át, labdadobálót telepítettek. A régi konyhagépek szállítmányozása és az új konyha, étkező takarítása is nagy feladat volt, amelyet elvégeztek. A védőnői rendelő előtti nyílt árokba műanyag vízelvezető cső került lefektetésre, felette murvázott parkoló került kialakításra. A közösségi ház környezete is rendezésre került, valamint a Magas utcai mezítlásos park helyszínén is tereprendezési munkákat végeztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómat vitassa meg, majd fogadja el.

Súr, 2020. augusztus 25.

**Sógorka Miklós**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**.../2020. (09. 23.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Súr község Önkormányzat képviselő-testülete**

- 1./ elfogadja az 67-74/2020. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. /Tudomásul veszi a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót.

## ELŐTERJESZTÉS

Súr Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. szeptember 23-i ülésére

**Tárgy:** Súr Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

**Előterjesztő:** Sógorka Miklós polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek tervezését, előirányzat módosítását, gazdálkodásának rendjét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvényvégrehajtásáról megalkotott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) szabályozza. Az Áht. 34. §-a határozza meg az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket. Ennek megfelelően az Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatait felemelheti, illetve csökkentheti.

Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. február 26. napján tartott ülésén megalkotta a költségvetésről szóló 2/2020.(II.26.) önkormányzati rendeletét. A rendeletet megalkotását követően pár hét elteltével 2020. március 11. napján kihirdetésre került a veszélyhelyzet, mely jelentősen felülírt minden elképzelést, várakozást, valamint a gazdasági helyzetre jelentős hatást gyakorolt. A veszélyhelyzet időszakában polgármesteri döntések meghozatalával került sor, melyek egy részének költségvetési vonzata is volt. A polgármesteri döntéseken túlmenően a következőkben ismertetésre kerülő tényezők igénylik a költségvetés módosítását.

A költségvetési helyzet alakulását, a jelenlegi javaslatok megállapított, illetve tényként kezelt változások átvezetését szolgálják

Jelen előirányzat módosítás a június 30.-ig bekövetkezett változásokat tartalmazza.

**A bruttó bevételek k összességében - 2 299 150 Ft-al csökkentek.**

A bevételek részletezése a következő:

-3 300 000 Ft	Gépjárműadó elvonás
299 918 Ft	Egyéb működési célú támogatás
395.414 Ft	Szolgáltatások ellenértéke
90 100 Ft	Biztosító által fizetett kártérítés
204 900 Ft	Telek értékesítés
310 436 Ft	Államháztartáson belüli megelőlegezés bevét
- 299 918 Ft	Pénzmaradvány változás

**A bruttó kiadások összességében**

**-2 299 150 Ft-al csökkentek.**

A kiadások részletezése a következő:

-2 788 500 Ft

Személyi juttatások

- 511 500 Ft

Munkaadót terhelő járulékok

- 165 433 Ft

Dologi kiadás csökkenés

2 932 662 Ft

Előző évi támogatás visszafizetés

46 750 000 Ft

Óvoda felújításra kapott pénz  
visszafizetése

-124 392 Ft

Egyéb működési támogatás ÁH-n belülre

-52 521 031 Ft

Felújítás /óvoda felújítás elmaradása miatti  
visszafizetés/

- 1 865 733 Ft

Központi irányító szervi támogatás

310 436 Ft

Államháztartáson belüli megelőlegezés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a rendelet módosítás tárgyában.

Súr,2020.szeptember 15.

**Sógorka Miklós**

polgármester

Súr Község Önkormányzata  
2889 Súr, Szabadság tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2020. szeptember 23-i ülésére**

**Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**

**Előterjesztő és előadó: Sógorka Miklós polgármester**

**Előterjesztést készítette: Lanczendorfer Melinda aljegyző**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2020. szeptember 1-jén nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozást elektronikus úton lehet megtenni 2020. október 1-ig, melyet követően a kinyomtatott nyilatkozatot papír alapon is be kell küldeni a Támogatáskezelő részére.

A csatlakozást követően az ütemtervben meghatározottak szerint, 2020. október 5-ig ki kell írni az A és B típusú pályázatokat.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is csatlakozzunk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához és írjuk ki a pályázat A és B típusát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, majd az alábbi határozati javaslatokat, a csatlakozásról és a pályázat kiírásáról elfogadni szíveskedjen.

Súr, 2020. szeptember 14.

**Sógorka Miklós**  
**polgármester**

Súr Községi Önkormányzat  
Súr, Szabadság tér 1.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Tornaszoba helyszín kijelölése

Előterjesztő és előadó: Sógorka Miklós polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület !***

Nagy öröm számunkra, hogy Magyarország Kormánya a sári iskolás gyerekek mindennapos testnevelés feltételéhez szükséges tornaszoba létesítéséről döntött. A tornaszoba helyszínéről képviselő-testületünk a 46/2020 (VII.1.) sz. Kt. határozatában az iskola udvarát jelölte ki. A helyszín kiválasztásakor döntő szempont volt a település vezetése számára, hogy a terület biztosításával a lehetőségét meghagyjuk annak, hogy egyszer még Súr településen tornaterem fog létesülni (ha nem is kézilabda pálya szabvány méretű, de egy több sportág számára a lakosság részéről is használható létesítmény). Fogalmazhatnánk úgy is, hogy jobb híján ezt a helyszínt tudtuk (tudjuk) kijelölni a tornaszoba számára. Ugyanis nincs már önkormányzati tulajdonú terület, ahol a tornaszoba elférne. Illetve a rendezvénytér mellett, a jelenlegi sportöltöző és önkormányzati garázs elbontásával elférne a tornaszoba, viszont ez esetben elvennénk annak a lehetőségét, hogy egyszer valamikor az életben tornaterem létesüljön Súron. Ezért gondoltuk, hogy akkor a tornaszoba helyszíne számára az iskola udvar az egyedüli opció.

Az iskola udvaron történő létesítés mellett szóló érv az iskola főépülethez való közelsége. Viszont nagyon sajnálnánk, hogy a mostani szép nagy udvarból nagy területet (és egy sportpályát) veszítenénk. Molnár István Igazgató úrnak is ez a nagy dilemmája és ebben a témában gondolkodva igazgató úr úgy fogalmazott, hogy inkább bevállalják a gyerekekkel az 5 perces sétát egy máshol lévő tornaszobához, minthogy az iskola udvarán létesüljön.

Az iskola udvar helyszínt a múlt héten meg is mutattuk a koncepciót készítő MNSK munkatársainak, akik elmondták, hogy október 5-én jön egy nagy fúrógép, ami talajvizsgálatot fog végezni legalább 5 db fúrással a létesítendő tornaszoba helyszínén. Nem mellette, hanem pontosan ott, ahol a tornaszoba lesz, mert ez a vizsgálat szükséges az épület alapozásának tervéhez. Ez azt jelenti, hogy a műfüves pályára be fog menni a gép és ott fog fúrni. Tehát már most „tönkre tesszük” azt a sportpályát, ahol majd csak évek múlva fog az építkezés elkezdődni. Az építkezés során szintén az iskola udvara használhatatlan lenne a gyerekek számára, se aszfaltos, se műfüves pályát nem lehetne használni, a tornaórai foglalkozások lehetőségei jelentősen beszűkülnek.

A fenti szempontok végett a tornaszoba számára a lehető legjobb helyszín kiválasztásán gondolkodok hónapok óta. A gondolkodásom határidejének viszont az MNSK adott egy határidőt, ami szeptember 21-e, mert ezt követően jön a talajfúró gép, aminek tudnia kell hogy hol fúrjon. Ahol fúrni fog, ott lesz a tornaszoba.

Az tény, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan sajnos nem áll rendelkezésre. Az MNSK tervezői számára mutattam a településközpontban (az iskola épületétől 100 méteren belül) 2 db ingatlant, amelyek üresek, elhagyatottak, eladók. A tervező szakemberek mindkét ingatlanra azt mondták, hogy méretük végett nem felelnek meg a tornaszoba számára (keskeny utcafronti ingatlanok). De a gondolkodással nem álltam le, és a napokban sikerült egy tornaterem számra is alkalmas ingatlant felkutatni, amelynek megszerzésére reális esély mutatkozik. Ez a Petőfi utca 4., belterület 23\_3 hrsz. Viszont azt is be kell látnunk, hogy ezt a jelenleg több jelzáloggal terhelt, végrehajtás alatt lévő



ingatlant a tornaszoba számára nem tudjuk felajánlani, mert a tulajdonba kerülése 2020. december 31-ig nem fog megtörténni.

De az ingatlan megszerzésével az esélyét megadjuk annak, hogy tornaterem épüljön.

Ezzel viszont a tornaszoba számára nyitunk új helyszínt, a Súr, Csatkai utca 505/6 hrsz-ú ingatlanon. Ezt a helyszínt is megtekintettük közös helyszínbejárásaink alkalmával. Ezen helyszín mellett szól, hogy az előkészítő munkák alatt nem károsítjuk az iskola udvarán már meglévő sportlétesítményeket (műfüves és aszfaltos sportpályák), a kivitelezés ideje alatt az iskolában az oktatás számára megfelelő körülmények állnak majd rendelkezésre, és számunkra döntést befolyásoló tényező hogy nem csökkentjük a tornaszobával az iskola udvarának területét, mindkét sportpálya és a nagy udvar is a jövőben rendelkezésre áll a tanulók és pedagógusok számára.

Az új helyszínről telefonon konzultáltam Horváth Tamás úrral, az MNSK projektmenedzserével, aki azt kérte, hogy az új helyszín vonatkozásában is küldjem meg a kért dokumentumokat, valamint a Tankerületi Központ támogató nyilatkozatát, amelyben az új helyszínen (Súr, Csatkai utca 505/6 hrsz) támogatják a tornaszoba létesítését. A Tankerület támogató nyilatkozatát megkértem.

A fentiek ismeretében javaslom Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy a Súr, Csatkai utca 505/6 hrsz-t ajánlja fel önkormányzatunk a tornaszoba helyszínéül.

Súr, 2020. 09. 21.

Sógorka Miklós  
polgármester

Súr Község Önkormányzata  
2889 Súr, Szabadság tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2020. szeptember 23-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztatás a rendkívüli vészhelyzet időszak alatt hozott képviselői tiszteletdíjat érintő polgármesteri határozat jogszerűségéről**

**Előterjesztő: Sógorka Miklós polgármester**

**Előadó: Lanczendorfer Melinda aljegyző**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntéseket a hatályos jogszabályok, a Belügyminisztérium, a Miniszterelnökség és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal iránymutatása alapozta meg.

A katasztrófavédelmi törvény rendelkezéseinek gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban kérdésként merült fel, mi történik a képviselői tiszteletdíjakkal?

A témában a Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség közös álláspontja:

*„A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szabályai szerint a képviselő-testület jelenleg is diszkrecionális jogkörében dönt arról, hogy állapít-e meg képviselői tiszteletdíjat, és azt milyen mértékben. Hangsúlyozni kell azt is, hogy tiszteletdíj kizárólag a saját bevétele terhére folyósítható. Álláspontunk szerint a polgármester a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a képviselői tiszteletdíjakat megállapító rendelet végrehajtását is felfüggesztheti, különös figyelemmel arra, hogy sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésezni nem tudnak. Természetesen a polgármester dönthet úgy is, hogy a tiszteletdíjak továbbra is folyósíthatók.”*

A veszélyhelyzet megszüntetése utáni teendőkkel kapcsolatban. Mi a teendő azon döntésekkel, amelyeket a polgármester a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva hozott meg?

*„Álláspontunk szerint az Mötv. általános szabályai szerint a képviselő-testület, a polgármester, a bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntéseit lényegében korlátozás nélkül bármikor felülvizsgálhatja, megváltoztathatja. Ez a jog természetesen a veszélyhelyzet megszűnését követően is rendelkezésre áll. A képviselő-testület döntheti el, hogy mely polgármesteri döntéseket helyez hatályon kívül, illetve melyeket hagy meg változatlanul. Természetesen a rendeletek módosítása esetén indokolt, hogy ezekről a képviselő-testület feltétlenül döntsön (az általános jogelvek tiszteletben tartásával) abban az esetben is, ha a polgármester döntését változatlan formában be kívánja nyújtani. Jelezni kívánom, hogy a képviselő-testület felülvizsgálati jogkörének visszamenőleges hatálya nincs.”*

Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 1-jén megtartott ülésén megtárgyalta a veszélyhelyzet idején a képviselő-testület hatáskörében meghozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatást és azt a 40/2020. (VII.01.) Kt. határozatával elfogadta.

A polgármesteri döntésekkel összefüggésben a döntés előkészítésre vonatkozó irányadó szabályozás az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata. A nyilvánosság biztosítása érdekében a meghozott döntéseket ugyanúgy közzé kellett tenni, mint a képviselő-testületi döntéseket. Zárt üléssel érintett tárgykörben a polgármesteri döntéshozatal esetében is a vonatkozó korlátokkal érvényesült a nyilvánosság. A polgármester által hozott önkormányzati rendeletek kihirdetésére az SZMSZ szabályainak megfelelően került sor.

Az Mötv. VII. fejezete tartalmazza a megyei kormányhivatalok törvényességi felügyeletére vonatkozó részletszabályokat. Ennek értelmében a kormányhivatalok törvényességi eljárása kiterjed a képviselő-testület egyéb szervei, így a polgármester működésének, döntéshozatala jogszerűségének vizsgálatára az Mötv. 132. § (3) bekezdése alapján, így a katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése szerint meghozott polgármesteri döntésekre is. E jogkör gyakorlásához a polgármester valamennyi fentiek szerint meghozott döntése a kormányhivatal felé megküldésre került.

Súr, 2020. szeptember 22.

**Sógorka Miklós**  
**polgármester**

Súr Község Önkormányzata  
2889 Súr, Szabadság tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2020. szeptember 23-i ülésére**

**Tárgy: Varsányi Róbert területvásárlási kérelme**

**Előterjesztő és előadó: Sógorka Miklós polgármester**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Súr Község Önkormányzat tulajdonában 1/1 lévő, Súr 034/45 hrsz-ú külterületi út területéből – a melléklet térkép szerint - 332 m<sup>2</sup> terület megvétele érdekében nyújtott be kérelmet Varsányi József Róbert Súr, Szőlőhegy u. 2. szám alatti lakos. Kérelmező a tulajdonában lévő 034/46. hrsz-ú ingatlanának telekhatárát kívánja a területvásárlással kiigazítani, illeszkedve a kialakult telekstruktúrához.

A terület forgalmi értéke, az önkormányzati ingatlanvagyonszámítás alapján számítva, 815.- Ft/m<sup>2</sup>, amellyel megegyező összegre tett Varsányi József Róbert ajánlatot. A megosztást követően kialakuló földrészletet 332 m<sup>2</sup> térmértékkel számítva 270.580.-Ft értéket képvisel. Kérelmező az eljárással kapcsolatos valamennyi költség megtérítését vállalja. A telekrendezés eredményeként az önkormányzati tulajdonban lévő 034/45. hrsz-ú ingatlan területe 0,1094 m<sup>2</sup>-ről 0,0762 m<sup>2</sup>-re csökken. A külterületi út közcélú funkciója továbbra is megmarad, nem szűnik meg, az érintett terület értékesítése nem befolyásolja az önkormányzati út rendeltetésszerű használatát.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a területrendezés lehetővé tétele érdekében döntést kell hoznia a Súr 034/45. hrsz-ú területből a megosztást követően kialakuló 332 m<sup>2</sup> térmértékű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út”-ként nyilvántartott ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon). Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

## **Határozati javaslat**

**.../2020. (IX.23.) KT. határozat**

### **Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

az 1/1 arányú tulajdonában álló 034/45. hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlanból megosztás után kialakításra kerülő és a 034/46. hrsz-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 332 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant 815.-Ft/négyzetméter vételár ellenében, összesen tehát 270.580 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Varsányi József Róbert Súr, Szőlőhegy u. 2. szám alatti lakos részére, azzal, hogy a szerződéskötés és földhivatali bejegyzés valamennyi díját, illetékét a vevő fizeti meg.

A megosztás után kialakításra kerülő terület megnevezését „kivett út” megnevezésről „kivett beépítetlen terület” megnevezésre módosítja.

Határidő: (a közlésért) 2020. október 8.

Felelős: Sógorka Miklós polgármester

## **TERVEZET**

### **Súr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló**

**3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b)-c) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Súr Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 3/2003. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő sorral egészül ki:

”

Ingtalan sorszáma	Helyrajzi száma	Kiterjedése	Jellege, rendeltetése
66.	034/45.	0,0762	Kivett, közút

”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sógorka Miklós  
polgármester

Varga Sándor  
jegyző

A kihirdetés napja:  
2020. október.....

Varga Sándor  
jegyző