

**Súr Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelete  
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés  
szabályairól**

Súr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) A versenyeztetés értékhatára: 15 millió ft.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonának és korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonának értékesítése, hasznosítása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester

a) Komárom-Esztergom megyei napilapban,

b) legalább egy országos napilapban és

c) a község hirdetőtábláján

pályázati felhívást tesz közzé.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A Komárom-Esztergom megyei napilapban, és az országos napilapban egy hónapon belül két alkalommal szükséges a (2) bekezdésben meghatározott nemzeti vagyont meghirdetni. A község hirdetőtábláján legalább egy hónapig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

(5) A pályázati eredmény kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester szerződést köt.

2. § Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető és vállalkozásba bevihető.

3. § (1) Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott önkormányzati közfeladatok –a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz és szennyvíziszap ártalommentes elhelyezése – átadásához kapcsolódva a csatornamű korlátozottan forgalomlépes vagyonára vagyonkezelői jogot létesít. A vagyonkezelői jogot ingyenesen engedi át a vagyonkezelőnek.

(2) Az önkormányzat a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a Súr község szennyvízhálózatához és szennyvíztisztító telepéhez tartozó, Súr község Önkormányzata tulajdonát képező létesítményeket és ingatlanokat az alábbiak szerint:

a) Szennyvízmű, ezen belül:

aa) a sűri szennyvízhálózat,

ab) a szennyvíz átemelők,

ac) a szennyvíztisztító telep

b) az a) pontban felsorolt létesítményekhez és közművekhez tartozó, gépészet, irányítástechnika.

(3) Az Önkormányzat a vagyonkezelővel határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést köt.

(4) A vagyonkezelő – az Mötv. 109. §-ában meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
- b) a használat és hasznok szedésének joga,
- c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
- d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
- e) a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
- f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, és költségének viselése,
- h) a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
- i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
- j) az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
- k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(5) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát, az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátását szolgáló új közműtárgyak, létesítmények létrehozásának, fejlesztési beruházások elvégzésének jogát és kötelezettségét.

(6) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni. Az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyongazdálkodó helyiségeibe beléphet, a vagyongazdálkodással összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot kérhet.

(7) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodás ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:

- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott éves felújítási-rekonstrukciós terv végrehajtásáról történő beszámolás során valósul meg;
- b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló évenkénti adatszolgáltatások alapján történik;
- c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyongazdálkodó által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik;
- d) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, amelyet a vagyongazdálkodó előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

4. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Az önkormányzati vagyon meghatározása, kezelése és hasznosításáról szóló 2/1993. (II.24.) önkormányzati rendelet.

2. Az önkormányzati vagyon meghatározása, kezelése és hasznosításáról szóló 2/1993. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2011.(V.27.) önkormányzati rendelet.

Sógorka Miklós  
polgármester

dr. Cserhalmi Antal  
jegyző

Kihirdetve:

2013. február 22.

Dr. Cserhalmi Antal  
jegyző