

	<p style="text-align: center;"><b>Súr Község Önkormányzata</b> ☎ 2889 Súr, Szabadság tér 1. ☎ 34/375-033 KRID: SURONK 352112709 E-mail: pmh@sur.hu 🌐 <a href="http://www.sur.hu">www.sur.hu</a></p>	
---	---	--

Iktatószám: S/79-6/2022.

Tárgy: HÉSZ módosítás

## HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a tisztelt lakosságot, hogy az Arany János általános Iskola új, korszerű tornaszobával bővül, amit állami beruházként építenek meg.

A tornaszoba megvalósulásához (az új épület méretei miatt) a hatályos településrendezési eszközök, a 9/2005.(IV.27.) rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosítása vált szükségessé.

A módosítást – *tárgyalásos* eljárásban kezdeményezte Súr Község Önkormányzata az Állami Főépítésznél.

A módosításhoz az építési helyszínt *kiemelt fejlesztési területté minősítette* a Képviselő-testület a 66/2021.(IX.22.) Kt. határozattal.

A módosító dokumentációt a tervezet partnerségi egyeztetésének lezárását követően (az egyeztetési szakasz lezárásáról szóló határozat száma: 174/2021.(X.29.) az önkormányzat megküldte záróvéleményezésre a KEM Megyei Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész 2022. január 28-ra tűzte ki a módosítás tárgyában a szakmai egyeztető tárgyalást, amit online tartott meg. Az egyeztetés során kisebb módosításokat javasolt a tervezett módosító rendelet szövegében, mely módosításokat átvezettük a szövegtervezeten és az így kiegészített rendeletervezetet megküldtük a záróvélemény kiadásához.

A tárgyalást és a kiegészítő dokumentummegküldését követően megszületett a KE/8/51-24/2022. 02. 02.) számú záró szakmai vélemény, ami a Súr Község településrendezési eszközeinek módosítására irányulóan egyetértő, javasolja a módosítás testületi jóváhagyását.

A képviselő-testület 2022. 02. 23-i ülésén az alábbi rendeletet alkotta meg:

Súr Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a hirdetmény mellékletét képezi.

A rendeletmódosításban a lakóövezetben épülő intézmény rendeltetés megengedett magasságát és a telek beépíthető mértéke került szabályozásra, valamint meghatározásra került a lakó- és üdülő egységek építéskor a telken belül elhelyezni szükséges parkoló szám is, amely az országos szabályozásban már nem szerepel.

Súr, 2022. 02. 28.



**Sógorka Miklós**  
polgármester