

**Súr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelete
a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2005. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Súr Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyi Főosztály Utügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, valamint Súr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(V.24.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-ban foglalt táblázat „Lf-1 meglévő” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Lf-1 meglévő	oldalhatáron álló	900	20 intézményi, sport, közösségi rendeltetés esetén 25	3,00-4,50 m intézményi, sport, közösségi rendeltetés esetén legfeljebb 6,5 m
--------------	-------------------	-----	--	--

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A falusias lakóterület telkein lakóépület, valamint hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális (intézményi) sport és közösségi rendeltetésű főépületek, továbbá a főrendeltetést kiszolgáló melléképületek helyezhetők el.”

(3) A község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakó rendeltetésű telkek legkisebb szélessége 16 m, legnagyobb szélessége 24 m lehet.

- a) Telekösszevonások esetén 2000 m² teleknagyságig a lakó rendeltetésnél a beépítés mértéke max. beépítés 20% lehet
- b) 2001-3000 m² teleknagyságig a lakó rendeltetésű beépítés legfeljebb 15% lehet.
- c) 3000 m²-nél nagyobb méretű, lakó rendeltetésű telek nem alakítható ki.”

(4) A község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A falusias lakóövezetben (Lf-1), (Lf-2) a telek területének 40%-át zöldfelületként kell kezelni és fenntartani. Szilárd burkolattal csak a fennmaradó terület fedhető be.”

(5) A község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A Súr község területén épülő minden új lakás- és üdülő egységhez 1-1 db személygépkocsi elhelyezésére szolgáló parkolóhelyet kell létesíteni telken belül.”

2. §

Hatályát veszti a község helyi építési szabályzatáról szóló 9/2005. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (15) bekezdése.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A jelen rendeletben szereplő rendelkezéseket a hatálybalépésükkor végső döntéssel le nem zárt eljárásokban is alkalmazni kell, amennyiben a kérelmező számára előnyösebb.



Sógorka Miklós
polgármester




Varga Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2022. február 23.


Varga Sándor
jegyző

