

Súr Község Önkormányzata  
2889 Súr, Szabadság tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Súr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. január ...-jei ülésére**

**Tárgy: Javaslát a polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Sógorka Miklós polgármester**

Mell.: 2024. évi szabadság ütemezési terv

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1)-(2) bekezdései szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését, melyet annak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. Az igénybevételről a polgármester a képviselő-testületet a következő ülésen – polgármesteri jelentés keretében – tájékoztatja.

Minden év január 31-ig meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően lehet igénybe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Súr, 2024. január ....

**Sógorka Miklós**  
polgármester

**Határozat javaslat**

**.../2024. (01. ...) képviselő-testületi határozat polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyásáról**

Súr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Sógorka Miklós polgármester 2024. évi szabadság ütemezési tervét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sógorka Miklós polgármester

## Melléklet

## 2024. évi szabadság ütemezési terv

|  |                    |     |
|--|--------------------|-----|
| 2023. évben ki nem adott szabadság mértéke (nap) |                    | 0   |
| 2024. évi szabadság mértéke összesen (nap)       |                    | 39  |
| Hónap  | Igénybe vett napok | nap |
| Január   | 3,                 | 1   |
| Február  | 9,12               | 2   |
| Március  | 4, 5, 19           | 3   |
| Április  | 8, 9, 10, 11, 12   | 5   |
| Május  | 21, 22             | 2   |
| Június   | 24, 25, 26, 27, 28 | 5   |
| Július   | 5, 8, 19           | 3   |
| Augusztus  | 12, 13,14          | 3   |
| Szeptember                                       | 25, 26, 27         | 3   |
| Október  | 8, 17, 21, 22, 23  | 5   |
| November   | 4, 8, 11, 15       | 4   |
| December   | 23, 30, 31         | 3   |
| Mindösszesen:                                    |                    | 39  |

Súr Községi Települési Értéktár Bizottsága

## **BESZÁMOLÓ**

A Súr Települési Értéktár 2023. évi tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

A Bizottsághoz az előző évben nem érkezett új javaslat a Helyi Értéktárba való felvételre. Részemről sem történt javaslat, ezért a Bizottság nem tartott ülést.

### **Értéktár bizottság tagjai:**

Pavlitzkyné Miklós Enikő a bizottsági elnök  
Jobb Tiborné bizottsági tag  
Molnárné Sógorka Veronika bizottsági tag  
Kastélyné Benis Ilona bizottsági tag

### **Az eddig felvett értékeink:**

„Védetté nyilvánított Gesztenyefasor”  
„Láncos padok”  
„Életfa”  
„A három kereszt”  
„Húsvéti Tojásfa”  
„Vaskori edények”  
„Súr Címeres téglák”  
„Csima Pongrác Guinness-rekordja”  
„Sárkány Győző grafikus kiállítása”  
„Felújított kereszt”  
„Faluközpont”  
„Súr – Magyarország legszebb fekvésű települése”  
„Súri gyertyák”  
„Lombkorona sétány és Erdei pihenőpark”

Tisztelettel kérem az Értéktár Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Súr, 2024. január 29.

Tisztelettel:

Pavlitzkyné Miklós Enikő  
Súr Községi Települési Értéktár Bizottság elnöke



Súr Község Önkormányzat  
Súr, Szabadság tér 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy: Helyiség bérleti díjak felülvizsgálata**  
**Előterjesztő és előadó: Sógorka Miklós polgármester**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának megállapítása a képviselő-testület hatásköre. A helyiségek bérleti díját határozatban kell szabályozni. Önkormányzatunknak jelenleg 3 helyiségét bérlő egy-egy vállalkozó.

A bérlőkkel megkötött bérleti szerződés rögzíti az alábbiakat:

A bérbeadó jogosult arra, hogy a tárgyév február hónapjában a bérleti díj összegét az előző naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított hivatalos infláció mértékének megfelelően módosítsa a tárgyév január 1. napjáig visszamenően. A bérbeadó az így megállapított bérleti díj összegéről írásban tájékoztatja a bérlőt.

A KSH kimutatása szerint az infláció mértéke 2023-ban 17,6 % volt. Javaslom a képviselőknak a helyiségek bérleti díjait az infláció mértékével megemelni 2024. január 1-től. A bérleti díjak alakulása (kerekítve):

| <b>Bérlő</b>   | <b>2018.</b> | <b>2019.</b> | <b>2020.</b> | <b>2023.</b> | <b>2024.</b>     |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Fikner József  | 40.950 Ft    | 42.120 Ft    | 44.100 Ft    | 54.821 Ft    | <b>64.469 Ft</b> |
| Kovács Imre    | 4.400 Ft     | 4. 525 Ft    | 4.740 Ft     | 5.892 Ft     | <b>6.929 Ft</b>  |
| Borszuk Bianka | 10.240 Ft    | 10. 530 Ft   | 11.025 Ft    | 13.705 Ft    | <b>16.117 Ft</b> |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Súr, 2024. január 25.

**Sógorka Miklós**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**.../2024. (01.31.) képviselő-testületi határozat helyiség bérleti díjak megemeléséről**

**Súr községi Önkormányzat képviselő-testülete**

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2024. január 1-től 17,6 %-kal megemeli.  
Mebízza a polgármestert, hogy a bérleti díj emeléséről a bérlőket írásban tájékoztassa.

Felelős: Sógorka Miklós polgármester

Határidő: 2024. február 08.

**Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának  
módosítására**

/második körben, döntést igénylő előterjesztés/

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. *„A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. **A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.**”*

A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a javaslat 1.számú mellékleteként csatolásra került.

A fentiek alapján, jelen előterjesztés e-mail útján történő közlésétől számított 30 napon belül tisztelettel kérjük a határozati - javaslatban foglaltak elfogadását és a döntésről szóló határozatnak a Társulási Tanács elnöke részére történő megküldését.

**Határozat- tervezet  
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:



*A képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak a végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti eseményekről*

Előadó: Sógorka Miklós polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Utoljára 2023. december 12-én tartotta rendes ülését testületünk. A hozott határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot:

**A hozott határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint adok számot:**

*A képviselő-testület a határozataiban a következő döntéseket hozta:*

- **228/2023. számú határozatban** elfogadta a 2023. december 12-i testületi ülés napirendi pontjait.
- **229/2023. számú határozatban** elrendelte a téli igazgatási szünetet.
- **230/2023. számú határozatban** döntött a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.
- **231/2023. számú határozatban** elfogadta a gyepmesteri árajánlatot.
- **232/2023. számú határozatban** módosította az óvoda alapító okiratát.
- **233/2023. számú határozatban** módosította a 2024. évi munkatervet.
- **234/2023. számú határozatban** döntött a Bakony Charta Egyesület tagfelvételéről.
- **235/2023. számú határozatban** döntött a polgármester év végi jutalmazásáról.
- **236/2023. számú határozatban** döntött az Árpád vendéglővel történő szerződéskötésről.

**Zárt ülés keretében a képviselő-testület a**

- **237/2023. számú határozatban** elfogadta a zárt ülés napirendjét.
- **238/2023. számú határozatban** döntött a rendkívüli települési támogatásról.

Az elmúlt időszak fontosabb eseményei:

2023. december 14-én került sor a TOP-PLUSZ orvosi rendelő pályázat keretében a fogorvosi szék és kezelőegység telepítésére.

2023. december 18-én a TOP-PLUSZ csapadékvíz pályázat kapcsán a Vízügyi Hatóság részére benyújtásra került a vízjogi engedély kérelem. Január hónapban az engedélyezési eljárással kapcsolatos érdeklődő telefonomra elmondták hogy a beküldött dokumentumokkal minden rendben van, várhatóan február elején kerül kiállításra a vízjogi engedély.

2023. december 19-én és 20-án a közösségi házban az általános iskolások mézeskalács sütés programon vettek részt.

2023. december 20-án a kultúrházban került sor az általános iskola karácsonyi műsorára. Köszönöm szépen a műsort szervező pedagógusoknak, fellépő gyerekeknek és pedagógusoknak a színvonalas műsorokkal az ünnepi hangulat megteremtését településünkön.

2023. december 7 – 2024. január 1-e között igazgatási szünetre került sor a közigazgatásban.

2023. december 31-én fotókkal dokumentáltan rögzítésre került az összes fogyasztási hely villany- és gázmérő óra állása, valamint ezek szolgáltatók felé történő lejelentése is megtörtént. A villamosenergia tekintetében különösen indokolt volt, tekintettel december 31-vel megszűnt az AUDEX energiakereskedővel a szerződésünk, január 1-től az MVM Next Zrt a villamosenergia szolgáltató biztosítja az energiaellátást valamennyi fogyasztási helyen, a közvilágítás, illetve az óvoda kivételével. (Ezeket a fogyasztási helyeket 2024. december 31-ig van szerződésünk az AUDAX-szal)

2024. január 4-én véglegesítésre került a TOP-PLUSZ pályázat keretében benyújtásra kerülő turista fogadóépület építész terve Mogyorósi László tervezővel, Magyarics Gábor pályázatkészítővel, Nyuli Edit főépítésszel. A pályázati dokumentáció január 15-vel benyújtásra került.

Január 5-én az orvosi rendelő és a hivatal tetőhéjazat problémája ügyében helyszíni felmérést végzett a Starholz Kft árajánlat készítés céljából. Árajánlat azóta megküldésre került.

2024. január 8-án a földhivatallal egyeztettem az ingatlannyilvántartási adatszolgáltatás / adózási földkönyv ügyében. Az adatszolgáltatást azóta teljesítette a földhivatal.

2024. január 9-én érkezett meg a befogadó nyilatkozat a HUSK – Interreg pályázatunkról, amely megfelelt a jogosultsági és formai követelményeknek. Megkezdődhet a pályázat szakmai – tartalmi értékelése. Döntést még a mai napig nem kaptunk.

2024. január 11-én az iskola udvarára tervezett tornaszoba beruházással kapcsolatban küldtem ismételten érdeklődő emailt az Építési és Közlekedési Minisztériumba. Levelemre választ a mai napig nem kaptam.

2024. január 12-én a Magyar Falu Program keretében került pályázati kérelem benyújtásra traktor és hótoló lap beszerzésére 15 M Ft támogatási igénnyel.

2024. január 15-én Súron került sor személyes egyeztetésre Tolnainé Puskás Anikóval az MBH Bank régióvezetőjével. A konstruktív egyeztetésen átbeszéltük az ATM üzemeltetési szerződést, valamint szóbeli ígéretet kaptam, hogy amennyiben az üzemeltetési szerződés aláírásra kerül, azt követően rövid időn belül, várhatóan még a tavasz folyamán – nyár elején új ATM készülék kerül telepítésre Súron.

2024. január 16-án az ANTSZ-szel egyeztettem az orvosi rendelő visszaköltözése ügyében. Ádám Andrea vezető ápoló elmondta, hogy az új épületben a rendelés azt követően kezdődhet meg, ha sikeres vízminta vételi jegyzőkönyvet megküldtem számukra. Azóta intézkedtem a vízminta vételről és laborvizsgálatról, amely megfelelő eredményt hozott. A vízminta jegyzőkönyvek az ANTSZ részére megküldésre kerültek.

2024. január 17-én javításra került az óvoda tetőhéjazata, valamint a hivatal épületénél az igazgatási iroda melletti lapostető rész. A munkálatok az óvoda kivitelező Geoszolg Kft garanciális munkája keretében kerültek elvégzésre.

2024. január 18-án Sarkadiné Lakatos Bianka felmondta a Petőfi utca 65. szám alatti ingatlan bérleti szerződését, egyúttal kérelemmel fordult a képviselő-testülethez a bérleti szerződésben szereplő 2 havi felmondási idő elengedését illetően. Az ingatlan átadás-átvétele folyamatban, a közóra állások rögzítése megtörtént, a villamosenergia szerződés átírására már sor került, a víz – gáz átírása folyamatban.

2024. január 19-én az orvosi rendelő telefon- és internet visszakötésére került sor.

2024. január 22-én a TOP-PLUSZ orvosi rendelő pályázat kapcsán helyszíni egyeztetésre került sor Lőrinczy Annamária projektmenedzserrel, aki szemrevételezte a beruházás állását, az akadálymentesítési kritériumok teljesülését valamint a pályázati iratdokumentáció anyagát, továbbá egyeztettük a projekt lezárásához szükséges feladatokat.

2024. január 24-én elszállításra kerültek a még ősszel összegyűjtött gumibroncsok a Malom-hegyről. Sajnos a szolgáltató csak a 22" collnál kisebb méretű abroncsokat szállította el, így közel 50 db traktor gumibroncs még mindig itt maradt. Ezek elszállítására egy másik szolgáltatóval vettem fel a kapcsolatot, de a kis mennyiség végett csak egy valamikori túrajáratban tudja vállalni az elszállítást.

Ugyanezen a napon a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás ülésére is sor került, ahol elfogadásra került a KTKT 2024. évi költségvetése.

2024. január 25-én Tatabányán a megyeházán vettem részt a TOP-PLUSZ pályázat keretében megvalósuló aktív turisztikai projekt konzorciumi megállapodásának aláírásán.

Ugyanezen a napon levelet kapott önkormányzatunk a Pénzügyminisztériumtól, amelyben arról értesítenek, hogy a 2018. évi konyha felújítási pályázat utóellenőrzése során a támogatás felhasználását jogszerűtlennek találták, ezért a 29.600.000,- Ft támogatási összeg ügyleti kamattal növelt visszafizetéséről döntött a Pénzügyminiszter.

2024. január 26-án a Magyar Labdarúgó Szövetség munkatársa az OLLÉ program keretében megvalósult műfüves labdarúgó pálya kapcsán végzett állapotfelmérő helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés célja a program keretében megvalósult pályák állapotáról információ gyűjtés egy felújítási program indításával kapcsolatban.

Ugyanezen a napon telefonon érdeklődtem a Pénzügyminisztériumban a konyha pályázattal kapcsolatban, ahol sikerült megtudnom a miniszteri döntés indokát, ami a „mozgó záradék” volt, azaz nem a záradékolt számla került másolatként hitelesítésre. Ebben az ügyben Veress Gyula jegyző úr a Magyar Államkincstárral is felvette a kapcsolatot, időpontot kért iratbetekintésre, amely január 30-án megtörtént.

2023. január 29-én Czunyné dr. Bertalan Judit képviselő asszonnyal valamint Krajcár Szilárd képviselő úrral otthonában köszöntöttük meg Gurdon Józsefné, Juci néni 101. születésnapja alkalmából.

A születésnap köszöntést követően a községvezető Krajcár Szilárd képviselő úr és Pék Győző alpolgármester úr jelenlétében tájékoztattuk Czunyné dr. Bertalan Judit képviselő asszonyt a Pénzügyminiszter konyha pályázattal kapcsolatos döntéséről és kértük segítségét a támogatás visszafizetésével kapcsolatos döntés megváltoztatásában.

Az elmúlt időszakban a közfoglalkoztatási program dolgozói a közterület és közintézményi karbantartási munkák mellett önkormányzati fenntartású útszakaszok padkázási munkáit végezték el.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót tárgyalja meg, majd fogadja el.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **..../2024. (II.01.) képviselő-testületi határozat beszámoló elfogadásáról és tájékoztató tudomásul vételéről**

#### **Súr község Önkormányzat képviselő-testülete**

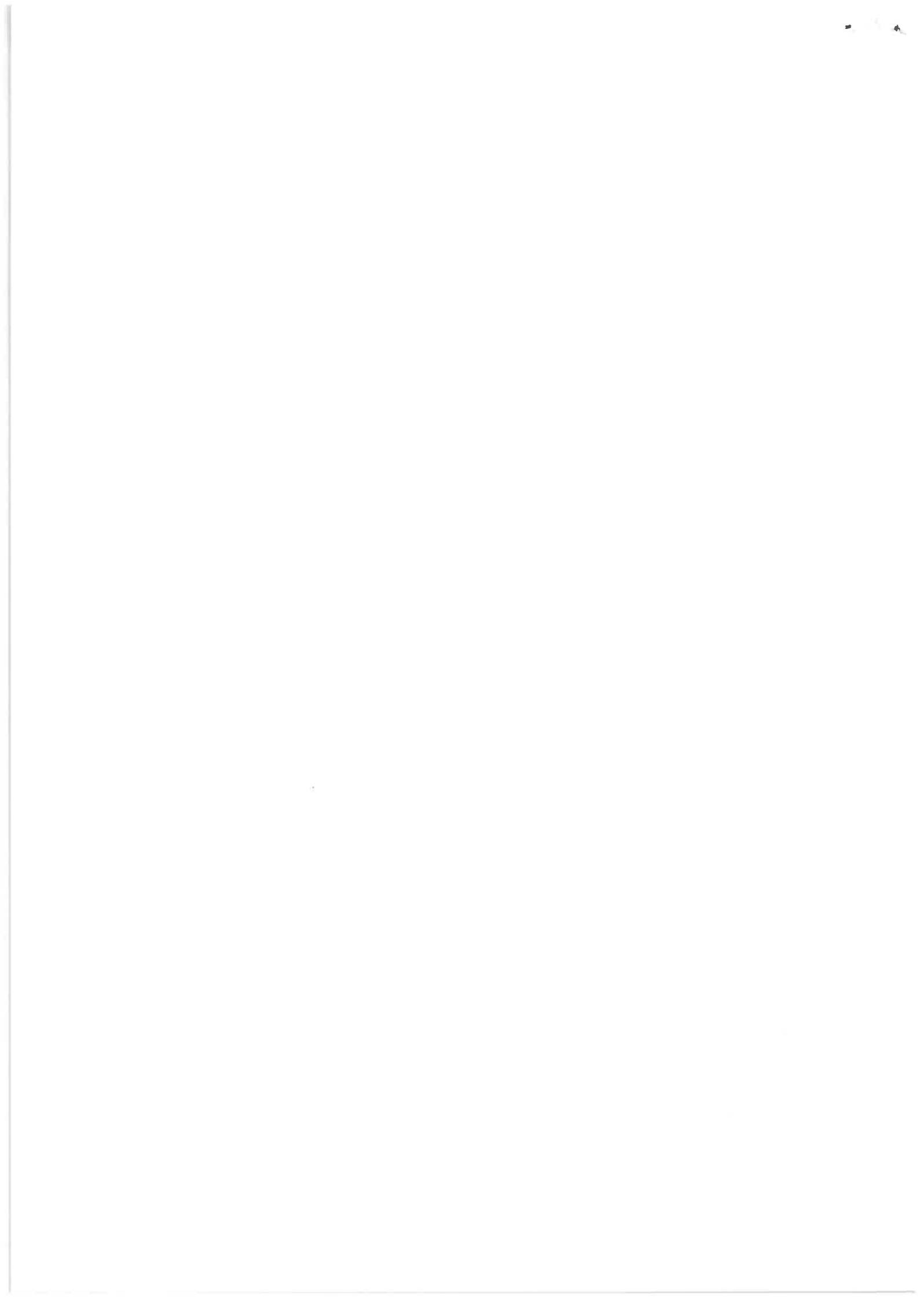
- 1./ Elfogadja az 228-236/2023. számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2./ Tudomásul veszi a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Sógorka Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal

Súr, 2024. január 30.

Sógorka Miklós  
polgármester



Címzett: Sűr Község Önkormányzata Képviselő Testülete

Tárgy: bérlési szerződés felbontása

Tisztelt Képviselő Testület, alulírott Sarkadiné Lakatos  
Bianka Szabella szül. dtár 1991.03.30.

2023 március 4-én a sűr Petőfi Sándor u. 65 szám alatt  
ingatlanra létrejött bérlési szerződés felbontását  
szeretném kérem Sűr Község Önkormányzatától közös  
megjegyzéssel 2024.01.31-i dátummal.

Szgy kérem tekintsenek el a 60 napos felmondási időtől.

Tisztelettel Sarkadiné Lakatos Bianka Szabella

Sűr, 2024. január 18.

