

KIVONAT

*A Súr község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 26-án tartott nyílt ülésének a jegyzőkönyvéből*

10. napirend

Súr Község új településterve készítését megalapozó döntés

135/2022. (10.26.) képviselő-testületi határozat Súr község településtervének készítéséről **Súr község Önkormányzat képviselő-testülete**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján elhatározza Súr Község településtervének elkészítését a következők szerint:

1. A településterv készítése során új beépítésre szánt területeket jelöl ki az Önkormányzat:
 - a) A meglévő lakóterület (Lf) bővítése a „Faluhely” Déli részén a sportterülettől Délre, és az É-i lakóterület mentén
 - b) A belterületi határ módosul a volt major területén (Gá övezet)
 - c) Új üdülőházas (Üh) terület alakul ki az Akai út Keleti végén mezőgazdasági területből
2. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló – a jelen határozat mellékletét képező – települési főépítési feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

Indoklás

Az új beépítésre szánt területek kijelölésére az alábbiak miatt van szükség:

- a) A tervezett lakóterületet a domborzat és a meglévő infrastruktúra figyelembevételével alakítja át az önkormányzat
- b) A volt major területén tervezett fejlesztések (köztük turisztikai fejlesztésekkel) a tervezett területen alakíthatók ki a fejlesztők szerint a Gá övezetben adott lehetőségek alapján.
- c) Vállalkozó tulajdonosi megkeresésre került a javaslatok közé a turisztikai fejlesztés, az Üh terület a lakóterülethez, közműhálózathoz közel fekvő mezőgazdasági területen.

Határozat melléklete:

1. Súr Község településtervének megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló települési főépítési feljegyzés
2. Problématérkép Súr Község fejlesztési javaslataival
3. Súr Község településfejlesztési tervlapja az új beépítésre szánt területekkel

Határidő: folyamatos

Felelős: Sógorka Miklós polgármester

Sógorka Miklós
polgármester

sk.

Varga Sándor sk.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Súr, 2022. november 03.


Varga Sándor
jegyző

