

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

2. melléklet

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek											az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb					legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja					
		területe		szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége		sínterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága	párkány magassága							
		min. (és / vagy max.*)						terepszint alatt	terepszint felett	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	min. és / vagy max.										
		m <sup>2</sup>		m		m	m <sup>2</sup>	m	m			%	%	m	m	m	m	m				
min.	max.	min.	max.							min.	max.	min.	max.	min.	max.							
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km		
Lf-1	O	1500			1500	18				20	0,3		65			3	4,5				teljes	
Lf-2	O	1200			1200	16				25	0,4		60			3	4,5				teljes	
Lf-3	O	900			900	16				30	0,5		50			3	4,5				teljes	
Lf-4	O	1000			1000	16				25	0,4		60			3	5,5				teljes	
Lf-5	SZ	2000			2000	20				20	0,3		60			3	4,5				teljes	
Lf-6	O	900			900	16				25	0,5		50			3	4,5				teljes	
Lf-7	O	1000			1000	18				20	0,4		50			3	5,5				teljes	
Lf-8	O	K			400	K				35+5	0,5		35			3	4,5				teljes	
Vt-1	O	1500			500	16				35	0,5		40			4,5	6				teljes	
Vt-2	O	K			1000	K				40	0,5		30			4,5	7,5			11,5	teljes	
Gá	SZ	2000			1500	30				30	0,7		30			4,5	7,5				részleges	
Gksz	SZ	3000			3000	30				30	0,7		30			4,5	7,5				részleges	
Kmü	SZ	3000			3000	K				35	0,4		40			3	6				hiányos	
Klt-1	SZ	2000			2000	30				20	0,4		60			3	6			9	részleges	
K-Öt	SZ	5000			5000	30				25	0,5		65			3	7,5				részleges	
K-Tur	SZ	2000			2000	30				20	0,5		60			3	5,5				részleges	
K-Sp1	SZ	K			K	K				10	0,2		70			3	5,5				teljes	
K-Sp2	SZ	K			K	K				40	0,8		40			3	7,5			11,5	teljes	
Üh	O	K			500	K				20	0,2		60			3	4,5				részleges	
Üü	SZ	1000			1000	18				30	0,6		40			3	6,5				részleges	
Közm	SZ	-			-					10			-			-	7				hiányos	
Zkp	SZ	-			-					3			80			3	6				hiányos	
Zkk	SZ	-			-					3			70			3	6				hiányos	
Ev	SZ	100000			-					0,2			-			-	4,5				hiányos	
Ee	SZ	100000			-					0,5			-			-	4,5			7	hiányos	
Mk	O	1000			1000					5	0,05		80			3	4,5				hiányos	
Má	SZ	5000			5000					2	0,02		90			3	5,5				hiányos	
Kb-T	SZ	K			K					3	0,03		90			1,5	4,5			7,5	hiányos	
Vg	SZ	-			-					3			-			-	5				-	
Kb-Tur	SZ	5000			5000	30				10	0,2		80			3	4,5				részleges	
Kb-Lt	SZ	3000			1000	30				10	0,3		70			3	6			9	részleges	
Kb-Öt	SZ	10000			10000	30				6	0,1		80			3	4,5				részleges	
Kb-Lg	SZ	3000			1000					10	0,2		70			3	4,5				részleges	
Kb-Ht	O	1000			500	K				5	0,05		75			3	4,5				hiányos	