

6496.

Komárom Megyei Tanács  
Tervező Iroda  
Esztergom Jókai u.8.

### Építészeti szakvélemény

a Sur községben lévő kastély épület előkészítő  
dokumentációjához.

Sur község Észak-Nyugati részében a község fölé emelkedő  
kis dombon áll a múlt század 60-as éveiben épült kastély  
épület. Az "U" alaprajzu épület romantikus stílusban épít-  
pült és architektúrájáról megállapítható, hogy az előző  
gazdag díszítésű. Az épülettömb két részből áll, magából  
az ugynevezett magkastélyból, melyre a fenti stílusmeg-  
állapítás vonatkozik és a hozzátartozó egyéb épített gaz-  
dasági épületekből.

A szakvélemény tárgyát a magépület alkotja, ugyanis a  
hozzáépített gazdasági épületek közül az Észak-nyugati  
oldalon lévő teljesen romos állapotban, a Dél-nyugati  
oldalon lévő részben raktár, részben pedig istálló cél-  
jait szolgálja. A szakvélemény további része tehát magá-  
val a magkastéllyal foglalkozik.

Az épület I.emeletes részben alapinciszett, a falak négy-  
méretű égetett agyagtéglából készültek, fűdém szerkezetű  
a pince esetében dongaboltozat, a földszint feletti fű-  
dém csehboltozat, az I.emeleti fűdémek csaposgerend  
fafűdémek. A fűdémek szilárdságára és állékonyágára vo-  
natkozóan a szerkezeti műleírás ad részletesebb táj. roza-  
tatót. Megállapítható azonban az, hogy az I.emelet feletti  
fafűdémeket ki kell cserélni.

A tetőszerkezet részben megbontott, ugyanis megállapítma-  
tó az, hogy kötőgerendákat és fogópárokat kifűrészeltek.  
A héjazat hódfarkú cserépfedés, mely helyreállítása csak  
átrakással történhet meg. Feltételezhető, hogy a mintegy  
száz éves cserépfedés annak ellenére, hogy viszonylag  
a látottak alapján jó állapotban van, a hájszállás miatt  
miatt azonban jó része az átrakástól tönkrement. Az  
átalakítás, illetőleg felújítás során a cserépfedés a-  
lati lécsés is részben kicserélendő.

A helyreállítás során külön megfontolás tárgyát képezi és a tervezésnek komoly feladatot fog jelenteni a nyílászárószervezetek kérdése. E kérdés eldöntésénél feltétlenül az Országos Műemléki Felügyelőség véleményét ki kell kérni. Ugyanis az ablakszerkezetek jelenlegi állapota nagyon rossz és az épület későbbi funkciójának megfelelően azok nem alkalmazhatók. Egyrétegű üvegezés van ugyanis az ablakokon, ezt a belső szárny képezi, kívül pedig zsalus szárnyak voltak a tokokra helyezve. Kettős gerébtok van a pallótokhoz hasonlóan és a gerébtokok borítással, vagy összekötő lemezekkel vannak összekapcsolva. A külső tok a falsíkra van helyezve. Tehát a szociális otthon rendeltetésének megfelelően gerébtokos és pallótokos ablakszerkezet kombinációjából két rétegű ablakszerkezetet kell készíteni. Az eredeti ajtó szerkezetek csak részben találhatóak az épületen és ezek nagyon kis mértékben használhatók csak. A tervezés feladata lesz egy olyan ajtótipus tervezése, amely a régiek figyelembevételével történik és az épület stílusának megfelelő.

Az épületen található padlóburkolatok nem használhatók, egyrészt anyaguknál fogva /tégla, betonszintás/ másrészt a melegpadlók esetében azok tönkrementek.

A homlokzatok kb. 60 %-os helyreállítást igényelnek. A régi tagozatok egyértelműen megállapíthatók, tehát a helyreállítás megtörténhet.

A belső vakolatok kisebb javításokkal kijavíthatók.

Az épületen különösen az északi oldalakon, továbbá ott, ahol alapincézés nincsen nedvesedések találhatóak. Javaslathozom az elektroosztatikus szigetelés betervezését, amely legkönnyebben kivitelezhető és tetemes költséget nem jelent. A nagy falvastagságok miatt ugyanis, utólagos lemez szigetelés nem gazdaságos és nem is célszerű.

Külön feladatot jelent a pince olyan mérvű rendbetétel, hogy az valamilyen használati célra szolgálhasson, ugyanis jégveremnek használták és a víz a pince padlószintje alatt állt.

A gépészeti berendezésekre a gépészeti szakvélemény ad tájékoztatást.

Összgezve az elmondottakat az épületen a tetőszerkezetet teljesen fel kell újítani. Ezzel a feladattal a fűdémét

ki kell cserélni, új nyílászárószervezeteket és burkolatokat kell készíteni. A homlokzatok felújításra kerülnek és az egész épületet úgy belső, mint külső gépészeti berendezésekkel el kell látni.

A helyreállítás költségeinek meghatározásánál figyelembevéve szerényebb belső kiképzést, továbbá kályhafűtéses helyiségeket 6:750 légn. esetében légn.ként 450.-Ft-ot számolva 3 175 000.-Ft-ra becsülhető az épület helyreállításának költsége.

1963. december 27.

/ Pilt Rudolf /  
építész-tervező

Komárom megyei  
TANÁCSI TERVEZŐ IRODA