

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Tisztelt Vendégeink!

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntök minden kedves megjelentet, akik elfogadva meghívásunkat jelenlétükkel kitüntették kultúrházunk átadó ünnepségét. Meghívónkban művelődési házunk felújításának ünnepségre hívtuk Önöket, kicsit méltatlanul megfélekedve az ugyanezen pályázati program keretében felújított polgármesteri hivatal épületéről, de hát ez az épület az, amely méreténél, megjelenésénél és funkciójánál fogva is megkülönböztetett szerepet tölt be minden sári lakos életében.

Súr művelődési házának téglái sokat tudnának mesélni a település életéről, azok ugyanis eredetileg nem kultúrháznak készültek, hanem a XVIII. századig a településen működő Klosterneuburgi apátság gazdasági épületét alkották. Majd az 1900-as évek derekán ehhez az épületrészhez épült egy modern szárnyrész, amely már művelődési ház és mozi funkciót töltött be. Az épület energetikai mutatói nagyon rosszak voltak, ennek megfelelően az üzemeltetési költségek jelentős tételt jelentettek önkormányzatunk költségvetésében. Szigeteletlen lapos tetős födém, vékony üvegezésű nyílászárók, talajvíz áztatta vizes falak, a talajvíz miatt felpúposodott rohadó parkett jellemezték az épületet.

Szó mi szó, a közösség háza egyik szégyenfoltja volt településünknek, pedig jobb híján ide jártunk ünnepelni jeles ünnepek alkalmával, itt köszöntötték az óvodások az édesanyákat anyák napján, búcsúztattuk az óévet, tartottak itt lakodalmat és számos más rendezvényünk helyszínéül szolgált.

De esztétikai megjelenése mellett anyagi megfontolások is arra készítették az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a Környezeti- és Energetikai Operatív Program keretében kínálgató 85%-os vissza nem térítendő pályázati konstrukció keretében benyújtsa támogatási kérelmét az épület hőszigetelésére, fűtés- és világítás korszerűsítésére. Pályázatunkat még 2013. év február hónapjában nyújtottuk be, ugyanezen év novemberében kaptuk a kedvező döntést a támogatás megítéléséről, amelynek értelmében 48.755.973,- Ft összegű támogatásban részesültünk (Ebből művelődési ház 33 M Ft, Polgármesteri hivatal 15,5 M Ft), amelyhez 8,5 M Ft saját forrás biztosítását vállalta testületünk a pályázat benyújtásakor.

De szerencsénkre ennél sokkal kedvezőbben alakult a beruházás önerőjének mértéke, mert a támogatói döntés után lehetőségünk volt a 15%-os önerőre is pályázni az EU Önerő Alapból, amely akadályt szintén sikerrel vettünk, így 8.603.995,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk el, kvázi önerő biztosítására nem lett volna szükségünk.

Igen ám, de úgy gondoltuk, ha már egyszer egy ekkora beruházást megvalósítunk, amelyhez ekkora összegű támogatást is nyertünk, akkor az ne csak fehér ablakcseréről és hőszigetelésről szóljon, mert ezek az épületek egyben lakókörnyezetünk jeles épületei, amelyeket nem csak hétköznapokon keres fel az állampolgár, hanem családi ünnepek alkalmával is, legyen az esküvő a hivatalban vagy az azt követő lakodalom a művelődési házban. Ezért fektessünk figyelmet az épületek esztétikai megjelenése is. Látványterveket készítettünk, amelyek közül az Invenio Stúdió tervei elnyerték a testület tetszését, így a pályázati tartalom felül – hiszen ezek a tételek a pályázatban nem elszámolhatóak – bruttó 4.444.421,- Ft saját forrást biztosított önkormányzatunk.

A kivitelezési munkálatokat a közbeszerzési eljárás lefolytatása után a Fehérép Kft nyerte el, aki 2014. augusztus hónapban kezdte meg az építési munkálatokat és 4 hónap alatt elvégezte az épületek felújítását. Ez idő alatt a művelődési ház színháztermének belső felújítására is sor került, ugyanis 2013 novemberében felpúposodott a terem parkettája, amely az épület talajvíz beázásának következménye volt. A novemberi esőzések az épület alapját jelentősen károsították.

Így nem lehetett nekikezdeni a hőszigetelésnek, ezért a Belügyminisztérium vis maior alapján igényeltünk támogatást, amelyet elnyertünk, így a vízszigetelés megoldását követően új parkett kerülhetett a nagyterembe is, illetve a külső lábazati szigetelés elvégzése is megtörtént. A vis maior helyreállítási munkálatokat a Geoszolg Kft végezte el 13.918.101,- Ft értékben, amelyhez 12.600.000,- Ft támogatást nyertünk, 10% önerőt biztosítottunk 1.318.101,- Ft-ot.

A kivitelezés időszakában tehát két pályázat keretében két építőipari vállalkozás dolgozott a munkaterületen, ezért külön köszönettel tartozunk a kivitelező vállalkozásoknak, hogy egymás munkájára odafigyelve, a munkafolyamatokat egyeztetve végezték el a kivitelezést. Köszönet a Fehérép Kft képviselőjében Horváth Attila igazgató úrnak és külön köszönet Karsai Edina úrnőnek, építésvezetőnek, aki még a 8. színminta és fahatású lemez kiválasztáskor is türelmesen vette fel a telefont és segítette, hogy az épület úgy készüljön el, ahogy azt a látványterven megálmodtuk.

Ugyanezen elismerő szavakkal tudom méltatni a Geoszolg Kft képviselőjében Szőke András és Metzler Tamás urakat, akik mélyépítésben szerzett tapasztalatukkal és szakértelmükkel, az épületet –sőt, talán már a települést is – kicsit maguknak érezve a jó gazda gondosságával irányították az építkezést.

És van még egy vállalkozás, akinek szintén nagy köszönettel tartozunk, hiszen az Energiaprogram Kft fogta meg a kezünket a kezdetek kezdetén és a szakértelmükkel nyújtott be sikeres pályázatot önkormányzatunk, de kezünket nem engedte el a pozitív támogatói döntést követően sem, hanem azt végig fogva segítette a projekt megvalósítását, a kifizetési kérelmek benyújtását. Köszönet Tóth Attila igazgató úrnak és nagyszerű munkatársainak a korrekt, segítőkész együttműködésért.

Ha már a köszöneteknél tartunk, akkor ennek sorában szeretnék köszönetet mondani képviselő-testület minden tagjának is, akik meg merték hozni azt a bátor döntést, hogy nekiugorjunk a beruházásnak. Talán még emlékeznek rá, amikor még engem is meg kellett győzni, hogy erre az épületre pályázzunk – hiszen olyan műszaki állapotban volt, hogy én a felrobbantását javasoltam. A bátor döntést jól jelzi, a beruházás mértéke, amely eléri a 75 M Ft-ot, azaz önkormányzatunk éves költségvetésének 50%-át meghaladja! Férfiasan bevallom, hogy fizetési határidők környékén, különösen a végszámla fizetésekor voltak álmatlan éjszakáim. De megérte a sok izgalom, mert a novemberi átadást követően a decemberi és a január havi gázfogyasztásokról már tapasztalatokkal is rendelkezünk, így elmondhatom, hogy a művelődési ház esetében 50%-os, a polgármesteri hivatal esetében 30%-os megtakarítást értünk el az előző év azonos hónapjához viszonyítva. Hozzáteszem, hogy most még meleg is volt az épületben ☺

Köszönet a polgármesteri hivatal munkatársainak, akik mind a pályázatkészítés, mind a pénzügyi elszámolás során eleget tettek az irányító hatóság kéréseinek, és köszönet a közmunka program dolgozóinak is, akik az épület utcafronti környezetét alakították az épülethez méltóvá.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Egy ilyen beruházás után biztosan lennének, akik elégedetten hátradőlve legalább egy szusszanásnyi levegőt vennének, de mi a jól ismert közmondás intelmét megfogadva, azaz „addig üsd a vasat, amíg meleg!” - nem pihenünk. Folytatjuk a fejlesztéseket!

Közmunka program keretében felújítjuk az épület belső helyiségeit, a könyvtárat és a teleházat.

A KEOP 4.10 kódjelű pályázat keretében 18,2 M Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyertünk, amelynek felhasználásával 40 db napelem panel kerül a kultúrház, 40 db az óvoda és 20 db a polgármesteri hivatal tetőszerkezetére, így tovább tudjuk csökkenteni működési költségeinket. Ezekre a munkálatokra augusztus végéig sor fog kerülni.

De nem csak ezt az épületet tudjuk fejleszteni: szintén nyertes pályázatunk van a Damjanich utca bútor üzem felé vezető útszakaszának, illetve a Petőfi utca védőnői rendelő előtt lévő szakaszának útburkolat helyreállítására. A kivitelezési munkálatok tavasszal megkezdődhetnek.

Kedves Súriak!

Az elnyert pályázatok megvalósítása mellett újakon is dolgozunk. Nagy tervünk, hogy a szépen felújított, most átadott művelődési házunk teljes egészében a kultúra és a közösség háza legyen, a tornatermi funkció – amely jelentősen hozzájárul az épület amortizációjához – megszűnjön. Ezért remélem, hogy minél előbb sor kerülhet egy tornaterem átadására településünkön, amely a mindennapos testnevelés 3. éve történő bevezetését követően megoldja az iskola problémáit is, illetve esélyegyenlőséget biztosít a sári gyerekek számára.

De legalább ennyire fontos, és bevallom, én nem is tudok sorrendet felállítani a belterületi útjaink felújítása, illetve a sári patak medertisztítása is.

Szóval van még itt feladat bőven!

De nem ijedünk meg, gyermekkorom terminátorának, Arnold Schwarzenegger optimista gondolatát osztva: „A határt az ész szabja meg. Ha értelmünkkel valamit elképzelhetőnek tartunk, akkor meg is tudjuk valósítani.”

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Egy álmunk a mai átadási ünnepséggel fizikálisan beteljesül. De ebbe az épületbe pezsgő életet kell tölteni, színes és tartalmas programokkal kell igyekeznünk megtölteni. Hiszen további fejlődésünknek, erős vidéki létünk kiteljesítésének fontos eleme lehet a kulturális és közösségi életünk fellendítése. Életképességünk megerősödik, ha a megvalósult beruházást közösségépítésre, az itt élő, helyi lakosok igényeinek kielégítésére is fel tudjuk használni. Az ember önmagát igazán csak közösségben találhatja meg.

Fontosak azok a közösségi színterek, amelyekben együtt be tudjuk mutatni, hogy mire vagyunk képesek, ahol jó együtt lenni, ahol építhetjük a településünk közösségeit, kulturális és egyéb értékeit. Egy vidéki település életében kiemelten fontos, mint ahogy már évtizedekkel korábban is megtapasztaltuk, a különböző korosztályba tartozó személyek párbeszéde, mint a tudás és tapasztalatok átadásának színtere. A mai napon átadott művelődési házunk méltó a hely szelleméhez. Bízom abban, hogy ez az építészeti és működésében megújult intézmény valódi közösségi térként összefogja majd a település lakóit, és erősíti a közösséget. A fejlesztéssel a meglévő szolgáltatások minőségére, új szolgáltatások, programok szervezésére nyílik lehetőség.

Továbbá fontos számunkra az is, hogy az aktív korú lakosság számára legyenek olyan közösségi szolgáltatások, amelyek a mindennapi ügyintézéseiket, tájékozódásukat segíthetik. A közösségben rejlő erők további kibontakoztatásának egy biztos pontja lesz a megújított közösségi tér.

Kívánom, hogy ezt az 1950-es években megépült művelődési házat, melyet most így 60 év elteltével sikerült korszerűsítsenünk, még legalább ugyanennyi évig használhassuk és dolgozzunk együtt azon, hogy élhetőbb közösségként a Bakonyalján Súr legyen a jövőben a közösségi és kulturális élet egyik kedvelt központja.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!