

„BEÁTA KÖZÖSSÉGI HÁZ”

2026. ÉVI BÉRBEADÁSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2026. március 1-től



Tulajdonos:

Súr Római Katolikus Plébánia
2889 Súr, Kossuth L. u. 10.
Képviseli: Holubák Attila plébános

Üzemeltető:

Súr Község Önkormányzata
2889 Súr, Szabadság tér 1.
Képviseli: Sógorka Miklós polgármester

Cím:

Balatonalmádi, Dózsa György utca 11.

Előzmények

2012. április 19. napján, végintézkedés hátrahagyásával elhunyt Berki Gáborné (sz.: Matzkó Margit) hagyatékátadó végzése alapján a Súri Katolikus Plébánia tulajdonába került a Balatonalmádi 4216 hrsz alatt felvett, hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1009 m² területű, valójában Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti ingatlan. Végrendeletében így fogalmazott: „Örökösöm megválasztásakor jótékonyági szándékom és az 1952. július 24-én született és fiatalon, 1991. március 19-én elhunyt leányom Bustyaházi Beáta emléke vezetett. A jótékonyági szándékommal kapcsolatos meghagyásom az, hogy az örökösöm a Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 11. szám alatti ingatlant, mint tulajdonát elsősorban Súr község gyermekeinek az üdültetésére hasznosítsa...” „... mindenféle megkülönböztetés nélkül, nemre, fajra, felekezetre, világnézetre tekintet nélkül...” „... További meghagyásom, hogy az örökös köteles a balatonalmádi nyaraló ingatlanon egy táblát elhelyezni, melyen köteles a leányom Bustyaházi Beáta, valamint az én és néhai házastársam Berki Gábor nevét megfelelő kegyeleti környezetben feltüntetni, miszerint ezen nyaraló a leányunk emlékére és néhai házastársam, valamint az én akaratomból működik Súr község gyermekei javára.”

A meghagyás teljesítését – tekintettel az ingatlan állagára, állagmegóvására, a karbantartással és szervezéssel kapcsolatos feladatokra – a Katolikus Egyházközség nem tudja ellátni, ezért az Örökös szándékának teljesülése végett azt Súr Község Önkormányzatával közösen, együttműködésben igyekszik teljesíteni. Az együttműködés feltételeit a 2020. január 28-án megkötött „Használatba adási szerződés” rögzíti.

IGÉNYLÉSI ÉS BÉRBEVÉTELI SZABÁLYZAT

Jelen szabályzat hatálya kiterjed Súr Római Katolikus Plébánia tulajdonában, Súr Község Önkormányzata üzemeltetésében lévő, közösségi célra fenntartott „BEÁTA” Községi Ház (Balatonalmádi, Dózsa György utca 11.) bérlésére és használatára.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉS

Súri lakos:

Súr közigazgatási területén az igénylés napján állandó lakcímmel rendelkező személy.

Súri iskolás:

A súri Arany János Általános Iskolában az igénylés napján tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermek.

I. A „BEÁTA” KÖZÖSSÉGI HÁZ IGÉNYLÉSE

1. A Községi Házat május 1 – október 31-ig terjedő időszakban lehet igénybe venni kérelem alapján. A Szabályzat hatálya alá tartozó Községi Ház 5 szobás, 20 férőhelyes épület.
2. A kérelmet Súr Község Önkormányzatához kell benyújtani a 3. sz. mellékletet képező felelősségvállalási nyilatkozattal együtt legkésőbb tárgyév március 31-ig, illetve azt követően a szabadon rendelkezésre álló időpontok esetében folyamatosan. Kérelem benyújtása történhet személyesen vagy a polgarmester@sur.hu e-mail címre megküldve. Elektronikus benyújtás esetén szerkeszthető formátumú dokumentum (pl. word) nem kerül befogadásra, elektronikus benyújtás esetén kizárólag pdf. fájlformátumban kerülhet elfogadásra a kérelem, amelynek a kérelmező aláírását is tartalmaznia kell.
3. A kérelmek elbírálásáról a Katolikus Egyházközség képviselő-testülete által választott Üdülési Bizottság dönt legkésőbb április 15-ig, amelyről a kérelmezőt 5 napon belül írásban értesíti. A március 31-i határidőt követően kérelmet benyújtani kizárólag a szabad időpontokra lehetséges, ezek elbírálásáról kérelmező 3 napon belül értesítésre kerül.
Üdülési Bizottság tagjai:
 - mindenkori plébános (jelenleg Holubák Attila plébános)
 - mindenkori polgármester (jelenleg Sógorka Miklós polgármester)
 - az iskola mindenkori intézményvezetője (jelenleg Molnár István intézményvezető)
 - Katolikus Egyházközség képviselő-testületének 2 tagja (Kajtor Istvánné, Pavlitzkyné Miklós Enikő)
4. A kérelem benyújtásakor előnyt élveznek:
 - 1.) sári Arany János Általános Iskola csoportjai (A sári iskola tanulóit táboroztató pedagógusok és gyermekfelügyeletben közreműködő kísérők (max. 3 fő) a táboroztatás alkalmával az üdülőt térítésmentesen használhatják.
 - 2.) Súr településen működő egyházak (Katolikus, Evangélikus és Magyar Apostoli Egyház)
 - 3.) Sári székhelyű civil szervezetek csoportjai
 - 4.) a sári lakcímmel rendelkező lakosok (Ezen belül előnyt élvez az a kérelmező, aki nagyobb díjköteles létszámmal szeretné igénybe venni a nyaralót.)
 - 5.) nem sári lakcímmel rendelkezők (Ezen belül előnyt élvez az a kérelmező, aki nagyobb díjköteles létszámmal szeretné igénybe venni a nyaralót.)

2. A „BEÁTA” KÖZÖSSÉGI HÁZ IGÉNYBEVÉTELE

1. A Községi Ház bérleti díját a 2. sz. melléklet tartalmazza.
2. A bérleti díj 25%-át (foglaló) az Üdülési Bizottság nyilvántartásba vételét követő 8 napon belül köteles kérelmező megfizetni. A foglalás ekkor válik véglegessé. A foglaló határidőben történő meg nem fizetése esetén az Üdülési Bizottság dönthet más kérelmező részére a Községi Ház kiutalásáról. A használati díj fennmaradó részét az igénybevétel megkezdése előtt 8 nappal köteles kérelmező megfizetni. A befizetéseket a Súr Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 62900029-15200361 számú bankszámlájára kell teljesíteni.

3. A Községi Házat egy kérelmező egy naptári évben legfeljebb egy turnus (7 éjszaka) időtartamra igényelheti. Ez alól kivétel az iskolai, egyházi és civil szervezetek táborai alkalmával történő részvétel. Érkezés vasárnap 14.00 órától, távozás következő hét vasárnapján 12.00 óráig.

Szabad időpontok függvényében lehetőség van a 7 napos turnus más napokon, illetve megszakításokkal történő igénybevételére.

4. A Községi Ház kulcsát a nyaralás megkezdése előtti pénteken 8-tól 12 óráig a befizetést igazoló pénztári bizonylat vagy banki átutalási igazolás bemutatásával lehet átvenni a Polgármesteri Hivatalban. A kulcsot leadni ugyanitt a nyaralás leteltét követő első munkanapon 8-tól 12 óráig kell.

5. A Községi Házat kizárólag az igényléskor megnevezett személyek használhatják a feltüntetett időpontban. Ha a személyekben változás történik, azt legkésőbb az igénybevétel megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatalban írásban be kell jelenteni.

6. Amennyiben az igénybevételt a jelentkező visszamondja, az általa már befizetett üdülési díj 25 %-ának (foglaló) visszatérítésére nincs lehetőség. Kivétel:

- a) ha az igénybe vevő a visszalépést neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő okkal (pl. betegség, közeli hozzátartozó halála stb.) bizonyíthatóan indokolja,
- b) ha a visszamondott üdülési jogosultságot az igénylő más jogosult részére átadja és a másik igénylő az üdülési díjat igazoltan megfizeti.

Amennyiben az a-b) pontokban meghatározott esetek nem állnak fenn, akkor a befizetett foglaló és/vagy az üdülési díj összegének visszafizetésére nincs lehetőség, illetőleg a kérelemben rögzített teljes díj megfizetésére köteles a kérelmező.

3. A KÖZÖSSÉGI HÁZ HASZNÁLATA

1. A Községi Házban kizárólag az üdülésre jogosultak tartózkodhatnak. Vendégeket, látogatókat fogadni tilos!

2. A tulajdonos és az önkormányzat képviselőjének joga van az igénybevétel során ellenőrzést végezni. Ha az ellenőrzés során megállapítja, hogy más személyek is tartózkodnak a Községi Házban, mint akikre az igénylést megkérték, három évig kizárhatja az igénylés lehetőségéből a kérelmezőt.

3. Az épület kitakarítva, rendeltetés-szerű állapotban kerül átvételre. A Községi Ház állapotának megőrzése, napi tisztán tartása az igénybevevő feladata. Az igénybevétel ideje alatt a Községi Ház állapotának megőrzéséről, a felszerelési tárgyak tisztántartásáról az igénybevevő köteles gondoskodni.

4. A Községi Házat a turnus végén kitakarított állapotban kell elhagyni. Aki a Községi Házat nem, vagy nem megfelelően takarítja ki, az épületet egy évig nem veheti igénybe.

5. Az önkormányzat ágynemű huzatot és törölközőt az igénybevételhez nem biztosít, erről az igénylőnek kell gondoskodni.

6. A Községi Házban sütés-főzési lehetőség biztosított.

7. A Községi Házat igénybevevő felelőssége a hely elfoglalásától annak elhagyásáig tart. Igénylő a használatbavételi Kérelem benyújtásával elismeri a „Beáta” Községi Ház Használati Szabályzatának megismerését, amely rendelkezések betartására és az igénylővel együtt történő használók esetében annak betartatására kötelezettséget vállal. A Községi Házban lévő használati tárgyakat rendeltetésüknek megfelelően kell használni.

8. A Községi Ház minden egyes szobája és helyisége szobaleltárral rendelkezik. Az igénybevétel végeztével az egyes használati tárgyakat a szobaleltárnak megfelelően kell visszarendezni. A Községi Házat igénybevevő személyek felelősséggel tartoznak az épületben lévő tárgyakért, eszközökért, kötelesek az általuk esetlegesen okozott kár(ok) jelen szabályzat 3. mellékletét képező felelősségvállalási nyilatkozat értelmében történő teljes körű megtérítésére.

9. Az épületben dohányozni tilos. A Községi Ház épületébe háziállat bevitele TILOS!

10. Az udvaron elhelyezett hulladékgyűjtő edényben kell a hulladékot elhelyezni.

11. A hulladék elszállítás Balatonalmádi Város Önkormányzat kommunális hulladékszállítási rendje szerint történik, amelyről információt a Szolgáltató honlapján (www.balkom.hu) és az étkezőben kihelyezett tájékoztatóban szerezhető. Községi Ház bérlője köteles a hulladékszállítási napokon a gyűjtőedényzetet kihelyezni.

12. Amennyiben probléma merül fel a Községi Ház használata során (csöpög a csap, eldugult a lefolyó stb.) kérjük azt haladéktalanul jelezzék Sógorka Miklós polgármesternek a 30/226-4063 telefonszámon.

Súr, 2026. február 15.



Sógorka Miklós
polgármester

Kérelem „Beáta” Községi Ház használatához

1. sz. melléklet

Kérelmező neve:....., Lakcíme:

Kérelmező és együtt nyaralók neve, lakcíme, kora: Kérelmező mobiltelefonszáma:

Ssz	Név	Lakcím	Életkor	Éjszakák száma	Fizetendő összeg (Ft/fő/éj)	Fizetendő összeg ÖSSZESEN (Ft)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
ÖSSZESEN FIZETENDŐ:						

A „BEÁTA” Községi Ház igénybevételének tervezett időpontja:.....-tól-ig

A Bérelő vállalja, hogy a fenti összeget 25%-át (foglaló) az Üdülési Bizottság nyilvántartásba vételéről szóló igazolás kézhezvételét követő 8 napon belül megfizeti a Súr Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 62900029-15200361 számú bankszámlájára. Kérelmező tudomásul veszi a Szabályzat 2.2. és 2.6. pontjainak rendelkezéseit a foglaló vonatkozásában.

A bérleti díj fennmaradó részének befizetésére az igénybevétel megkezdése előtt 8 nappal köteles kérelmező. A jelentkező tudomásul veszi, hogy a „BEÁTA” Községi Ház használatára csak a bérleti díj teljes összegének megfizetését követően jogosult.

A ténylegesen felhasznált villamosenergia díj 130 Ft/kWh egységáron történő megfizetésére az ingatlan használatát követő 8 napon belül kötelezettséget vállalok.

_____ (Dátum:)
Kérelmező

A bérletet nyilvántartásba vettem: _____ (Dátum:)
polgármester

A bérleti díj teljes összegének befizetése megtörtént, a helyfoglalást véglegesítem: _____ (Dátum:)
polgármester

2. Melléklet

„Beáta” Községi Ház 2026. évi igénybevételének díjtáblázata

Bérleti díj = bérleti alapidj + elhasznált villamosenergia*

Vendégek	Bérleti alapidj
Súri általános iskola tanulója	2.500 Ft/fő/éj
Súri egyházi tábor csoportja	2.500 Ft/fő/éj
Súri civil szervezet csoportja	3.000 Ft/fő/éj
Súri lakosok (10 fő felett 500,- Ft/fő/éj kedvezmény a 11. főtől számítva)	5.000 Ft/fő/éj
Egyéb vendégek	8.500 Ft/fő/éj
Súri iskola diákjait táboroztató pedagógusok és gyermekfelügyeletben közreműködők (legfeljebb 3 fő)	Ingyenes
Súri egyházi tábor kísérő személyzete (legfeljebb 3 fő)	Ingyenes
0-6 évig	ingyenes

*Elhasznált villamosenergia: az ingatlan birtokbavételekor valamint átadásakor leolvasott nappali és vezérelt villanyóra fogyasztásmérők óraállásának különbsége alapján számított fogyasztás mértékének szorzata 130,- Ft/kWh egységárral

Az elfogyasztott villamosenergia díj megfizetése az ingatlan igénybevételét követő 8 napon belül esedékes a bérleti alapidj megfizetésével megegyező módon.

FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy a „Beáta Községi Ház 2026. évre vonatkozó bérbeadási és használati szabályzatát” elolvastam, az abban foglaltakat megértettem és magamra kötelező érvényűnek elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Súr Község Önkormányzata üzemeltetésében lévő Balatonalmádi, Dózsa György utca 11. szám alatti Községi Ház általam és a velem együtt használó személyek által igénybe vett ingatlan vonatkozásában teljes körű felelősséget vállalok, az esetlegesen okozott károkat helyreállítom, illetve számla ellenében megtérítem.

Az ingatlan helyiségeiben lévő valamennyi berendezési tárgy rendeltetésszerű használatáért, valamint azok átvételi állapotban történő átadásáért felelősséget vállalok.

Amennyiben az általam és a velem együtt üdülő személyek által használt bármelyik berendezési tárgy megsérül, elveszik, megsemmisül, annak a javítási vagy beszerzési költségét számla ellenében megtérítem.

Kelt: Súr,

.....
Kérelmező