

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

egyrésről:

Súr Község Önkormányzata (székhely: 2889 Súr, Szabadság tér 1., adószám: 15730033211, KSH szám: 15730033 8411 321 11, számlaszám: 62900029-15200361, PIR szám: 730039, képviselő: Sógorka Miklós polgármester, telefon: + 36-34-375-033, e-mail: polgarmester@sur.hu) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő**

másrésről:

KO-BA 2001 Épületgépészeti Bt. (székhely: 8417 Csetény, adószám: 20738628-2-19, bankszámlaszám: 1174 8117-2143 9762 cégjegyzékszám: 19 06 505655 képviselő: Kovács Gábor, telefon: +36-30-284-5393, e-mail: info@kobabt.hu, NÜJ szám: 606902308) mint vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó *

között (a továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi helyen és napon, a következő tartalom szerint:

ELŐZMÉNYEK

- I.1. A MEGRENDELŐ A **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-KO1-2022-00003** AZONOSÍTÓSZÁMÚ, „ORVOSI RENDELŐK FEJLESZTÉSE SÚRON” CÍMŰ PÁLYAZAT KERETÉBEN KIVITELEZŐI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA BESZERZÉSI ELJÁRÁST (A TOVÁBBIAKBAN: „BESZERZÉSI ELJÁRÁS”) INDÍTOTT.
- I.2. A VÁLLALKOZÓ AJÁNLATOT NYÚJTOTT BE AZ II. PONTBAN MEGHATÁROZOTT FELADATOK TELJESÍTÉSE TÁRGYÁBAN, AMELY AJÁNLATOT A MEGRENDELŐ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATÁT KÖVETŐEN ÉRVÉNYESNEK, A LEGELŐNYÖSEBBNEK ÉS EZÁLTAL NYERTESNEK NYILVÁNÍTOTTA.
- I.3. A MEGRENDELŐ ÁLTAL A VÁLLALKOZÓ RÉSZÉRE FIZETENDŐ ÖSSZEGEK ELLENÉBEN ÉS A JELEN SZERZŐDÉSBN FOGLALT KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOKNAK MEGFELELŐEN, A FELEK A BESZERZÉSI ELJÁRÁSRA TEKINTETTEL AZ ALÁBBI MEGÁLLAPODÁST KÖTIK. A MŰSZAKI DOKUMENTUMOK A SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT, A VÁLLALKOZÓ NYERTES AJÁNLATA A SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT KÉPEZI.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megbízza, a Vállalkozó pedig elvállalja **2889 Súr, Szabadság tér 2. (hrs. 215/2)** alatt található ingatlanon álló orvosi rendelő épület felújítását a Szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívásban, a Szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottaknak megfelelően.

A felújítási munkálatok nem tartalmazzak építési engedély köteles tevékenységet.

II.2. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó köteles feladatát a vonatkozó jogszabályokban és szakmai előírásokban, a Megrendelő szabályzataiban, valamint a jelen Szerződés és annak mellékleteiben írt feltételeknek megfelelően elvégezni.

II.3. A Vállalkozó a II. 1. pontban meghatározott szolgáltatást teljes körűen és eredményesen köteles elvégezni és ehhez a személyi és tárgyi feltételeket - a jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel - maga köteles biztosítani.

II.4. Megrendelő köteles a szolgáltatás átvételére és **nettó 46.803.069** forint + Áfa, azaz nettó Negyvenhatmillió-Nyolcszázháromezer-Hatvankilenc forint + Áfa ellenérték VI. pontban írtak szerinti megfizetésére.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában **alkalmazni kell az Áfa tv. 142. § -ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseit.**

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

III.1. A jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

Teljesítési határidő: A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének végső határideje a munkaterület átadását követő 5 hónap, de legkésőbb 2024. január 31.

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV. 1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással egyeztetnek, együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

IV.3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.3.1. A Megrendelő utasítási joga

IV.3.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

IV.3.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahelyek használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

IV.3.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV.3.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat.

IV.3.1.5. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.3.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

IV.3.2.1. A Megrendelő a szolgáltatás végzését, a Vállalkozó tevékenységét, az alkalmazott eszközöket, a felhasználásra kerülő anyagot szükséges időközönként köteles ellenőrizni abból a szempontból, hogy az a terveknek és a költségvetésnek megfelelő-e.

IV.3.2.2. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

IV.3.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

IV.3.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

IV.3.2.5. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők.

IV.3.2.6. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

IV.3.3. A szolgáltatás helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

IV.3.3.1. A Szerződésből eredő kötelezettségeket a Megrendelő rendelkezése alatt álló, a jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott területen kell végezni.

IV.3.3.2. A szolgáltatás helyének biztosítása nem jelenti a területek feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A területek hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

IV.3.3.3. Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a szolgáltatás helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

IV.3.3.4. A szolgáltatások teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége - a Felek eltérő megállapodása hiányában - a Megrendelőt terheli.

IV.4. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV. 4.1. A Vállalkozó jogai

IV.4.1.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a szolgáltatás hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében.

IV.4.2. A Vállalkozó kötelezettségei

IV.4.2.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával jelen Szerződés II.2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat szakszerűen, a mindenkori szolgáltatási színvonalon biztosítani.

IV.4.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatások eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

IV.4.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

IV.4.2.4. A Vállalkozó köteles egyeztetni és előre engedélyeztetni a Megrendelő által megjelölt személlyel a munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát.

IV.4.2.5. A Vállalkozó a szolgáltatás végzése során - amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni - köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő - a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért - felelősséggel tartozik.

IV.4.2.6. A Vállalkozó - a jelen Szerződés III. 1. pontjában meghatározott véghatáridőig - köteles a munka végzése során feltárt közvetlen élet-és balesetveszélyt okozó hiányosságok azonnali megszüntetésére.

IV.4.2.7. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Szerződésben írt szolgáltatásokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő

szállítása, illetve a Szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége. A Vállalkozó köteles írásban rögzíteni és a Megrendelőnek átadni, hogy milyen eszközöket visz be a Megrendelő szervezeti egységeibe.

IV.4.2.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a többletmunkára hivatkozással díjigényt semmilyen körülmények között nem támaszthat.

IV.4.2.9. **A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót vezet.** A naplóban a Felek a szolgáltatással, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, méréseket stb. rögzítik. A Megrendelő utasításait a naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

IV.4.2.10. A Megrendelő köteles tételes, **munkaközi hibalistát** küldeni a Vállalkozó részére. A hiányosságok között már nem szerepelhetnek a vizsgálat folyamán a Vállalkozó által kijavított hiányosságok. A feltárt hiányosságok számát a vizsgálatot követően az épület üzemeltetője saját hatáskörében csökkenti vagy megszünteti. A Megrendelő jelzése alapján a Vállalkozó az általa előzőleg átadott listát tételesen köteles ismételtelen leellenőrizni és a jegyzőkönyvben csak a ténylegesen fennálló hiányosságokat szerepeltetni.

IV.4.2.11. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

IV.4.2.12. A Vállalkozó köteles jelen szerződés alapján végzett munkáinak elvégzését az e-naplóban rögzíteni.

IV.4.2.13. A IV.4.2.1.-IV.5.4.12 pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismerttetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.

IV.4.2.14. A Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

IV.4.2.15. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

IV.4.2.16. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy az épületekben egyidejűleg több vállalkozó végezhet munkát. A Vállalkozó köteles megfelelő kapcsolattartásra az épületekben feladatokat ellátó egyéb vállalkozókkal, amelynek keretében külön köteles előre bejelenteni és egyeztetni mindazon munkálatok elvégzésének idejét és időtartamát, amelyek az egyéb vállalkozók szolgáltatásának ellátását zavarhatják (közműhálózat, számítástechnika, tűz- és vagyonvédelem, tartalék világítás stb.).

IV.4.2.17. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az abban bekövetkezett változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV.4.2.1. Vállalkozó - a dokumentációban foglaltaknak megfelelően – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja Megrendelő részére a felelősségbiztosításról szóló ajánlatot, melyről Megrendelő másolatot készít. Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt legalább 10.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti, és 25.000.000,- Ft/év kártérítési limitű, építés felelősségbiztosítás

megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles jelen szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt, mely a szerződés mellékletét képezi a továbbiakban.

V. A TELJESÍTÉS

V.1. A teljesítés helye: 2889 Súr, Szabadság tér 2. (Hrsz.: 215/2.)

V.2. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

V.3. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

V.4. A Szerződés tárgya teljesítését a Vállalkozó köteles a jelen Szerződés mellékleteiben meghatározottaknak megfelelő, alkalmazotti létszám vagy egyéb közreműködő állandó, együttes munkájával biztosítani.

V.5. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540 § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

V.6. A Vállalkozó által biztosítandó eszközök által kötelezően használandó egyéni védőeszközök, a Vállalkozó által biztosítandó anyagok és felszerelés minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.

V.7. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles - a jelen Szerződést kifogástalanul, magas színvonalon teljesíteni, - a szolgáltatás elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

V.8. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfeleljen.

V.9. A Vállalkozó késedelmesen teljesít, - ha a Szerződésben megállapított vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési idő eredménytelenül eltelt, - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására nem teljesíti.

V.10. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedeleméből eredő kárát.

V.11. A kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a késedeleméből eredő kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti. Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A vállalkozó késedelmében a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelmében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megüresítési kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

V.12. A Megrendelő - függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében elállhat a Szerződéstől.

V.13. A Megrendelő késedelemből esik, ha - a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

V.14. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

V.15. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elvégzett szolgáltatás megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásban és a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, jogszabályokban esetlegesen meghatározott szabványoknak, illetve rendeltetésszerű használatra egyébként alkalmas.

V.16. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.

V.17. Jótállás: a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított 12 hónap

V.18. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

V.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által a teljesítési helyekre történő belépéssel összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.

V.20. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr neve: Jani Péter

Címe: 8420 Zirc, Tölgyfa u. 8.

Elérhetősége: kft.szigma@gmail.com; 70/772-9669

Névjegyzék szám: ME-É-I. 19-5128/2025

VI. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

VI.1. Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozói díj megfizetése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_PLUSZ), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-KO1-2022-00003** kódszámú támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció- további információ: a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). A jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás teljesítéséért a Vállalkozót a II.4. pontban írt összegnek megfelelő ellenérték illet meg, amely összeget a Megrendelő számla ellenében köteles megfizetni

VI.2. Vállalkozó összhangban a teljesítés ütemezésével az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani az elvégzett Munkálatokról minden egyes szakasz teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű elvégzését követően:

a) előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj legfeljebb 25%-áig előlegre jogosult. Amennyiben Vállalkozó igényli azt, az előlegbekérő dokumentumnak legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül való benyújtásával közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Előlegszámla az előleg Vállalkozó számlájára való megérkezése után kerül kiállításra. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

b) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 50%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok mindkét fél által igazolt, min. 50%-os készülségi fokának elérését követően.

c) végszámla: A végszámla a jelen szerződés II.) pontjában meghatározott feladatok maradéktalan, szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett bankszámlára, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb tizenöt (15) napon belül köteles átutalással megfizetni.

VI.3. A számlában foglalt vállalkozói díj kifizetésére a Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles.

VI.4. A II.4. pontban írt díj végleges, a Szerződés tartamára rögzített díj, a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegben többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a díj csökkentésére.

VI.5. A Vállalkozó a teljesítésigazolás Vállalkozó általi kézhezvételétől számított három (3) napon belül köteles a számlát kiállítani és a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számítva tizenöt (15) napon belül köteles átutalni az esedékes díjat a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti számlájára.

VI.6. A Megrendelő a Szerződés teljesítését követő ötödik (5.) napig köteles megvizsgálni a szolgáltatás teljesítését, és amennyiben nem fedez fel olyan hibát, vagy mulasztást, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.

VI.7. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

VI.8. Az esedékes díj - számviteli szabályoknak megfelelően kiállított - számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő - Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége - az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre - a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag mindkét fél akaratának megfelelően módosítható.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

VIII.1. A Szerződés megszűnik

- a meghatározott idő lejártával, - a szolgáltatás teljesítésével,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő felmondja a Szerződést,
- ha a Vállalkozó ellen csőd eljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

VIII.2. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés rendelkezéseit.

VIII.3. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelmre vagy hibás teljesítésre miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-ának, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

VIII.4. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződés szerinti teljesítés ellehetetlenül, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a

Vállalkozótól. A Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve választása szerint azt a Szolgáltató számlájába beszámítani.

VIII.5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

VIII.6. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, és a Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetészerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, illetve a Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

IX.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

IX.1.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

IX.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

IX.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

IX. 1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonaát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

IX.1.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

IX.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a X.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

IX.2. A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

IX.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.

IX.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

IX.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,
2. számú melléklet: Ajánlat,
3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,
4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,
5. számú melléklet: Vállalkozó IX.2. pont szerinti nyilatkozata,
6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A kivitelező kiválasztási eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

IX.6. A Vállalkozó Cégyegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegyegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

IX.7. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

IX.8. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

IX.9. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

IX.10. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

IX.11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Súr, 2023. július 14.

.....
Súr Község Önkormányzat
képv: Sógorka Miklós
Megrendelő

.....
KO-BA 2001 Épületgépészeti Bt.
képv: Kovács Gábor
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....